

COMMUNAUTÉ
DE
COMMUNES
DE
L'OISE PICARDE



PRÉFET DE L'OISE

Service de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Énergie

Bureau Prospective et Connaissance du Territoire

2018



direction
départementale
des Territoires
de l'Oise

| | |
|---------------------------------|----|
| ■ Photographie | 3 |
| ■ Démographie | 4 |
| ■ Économie | 5 |
| ■ Mobilités | 7 |
| ■ Logement | 9 |
| ■ Logement social | 11 |
| ■ Copropriétés dégradées | 13 |
| ■ Vacances du parc de logements | 15 |
| ■ Foncier | 17 |
| ■ Air – Énergies | 18 |
| ■ Eau | 19 |
| ■ Environnement | 22 |
| ■ Risques | 24 |
| ■ Équipements et services | 25 |

Population



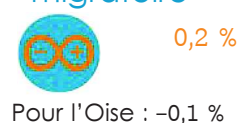
Indice de vieillissement



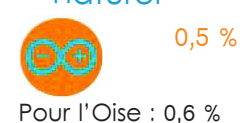
Variation de la population



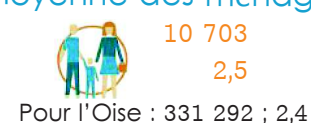
Solde migratoire



Solde naturel



Nombre et taille moyenne des ménages



Superficie



Densité



Part de Non – imposés



Taux de pauvreté



Taux de chômage



(*) Avertissement INSEE : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données niveau France métropolitaine).

L'INTERCOMMUNALITÉ

Née de la fusion de la communauté de communes des Vallées de la Brèche et de la Noye et du canton de Crèvecœur-le-Grand au 1^{er} janvier 2017. La communauté de communes de l'Oise Picarde se situe au nord du département de l'Oise. Au 1^{er} janvier 2018, elle regroupe 52 communes dont Froissy qui est son siège.

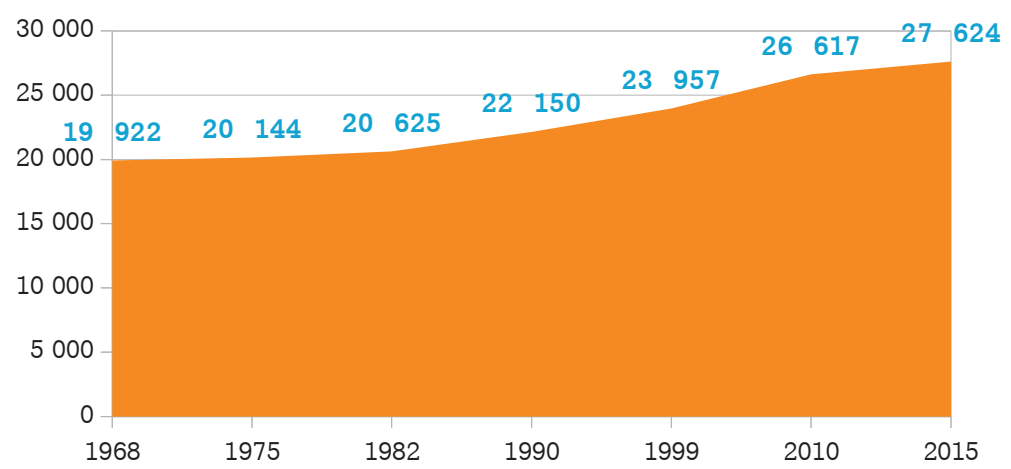


Toutes les études et ouvrages qui concernent ce territoire sont consultables en ligne via ce lien.

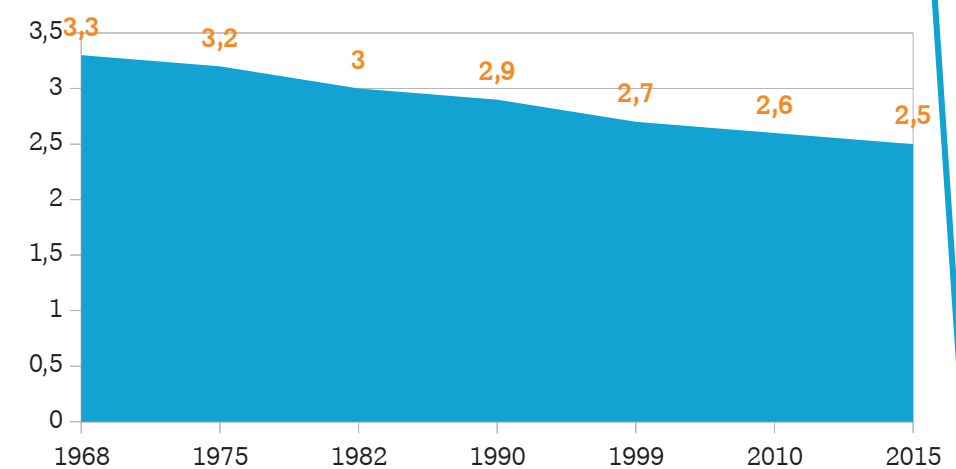
LISTE DES COMPÉTENCES

- Développement économique et tourisme**
ZAE de la Belle assise et extension vers l'est de la Zone Industrielle Est de Breteuil, ateliers-relais, pépinières d'entreprises...
- Aménagement et entretien des aires d'accueil des gens du voyage.**
- Collecte et traitement des déchets**
- Environnement**
Rivières, eau, assainissement non collectif, déchets, zone de développement éolien
- Logement et Cadre de Vie**
OPAH, PLH...
- Voirie**
Accès au parc d'activité de la Belle Assise, dite chaussée Brunehaut, comprise entre la RD 151 et la RD 510 et études et entretien de la voirie communale
- Culture et Sports**
Centre nautique, Musée Archéologique de la Région de Breteuil, école de musique municipale de Breteuil, centres de loisirs, politiques contractuelles, mission locale, maison de l'emploi.....
- Social**
Relais d'assistantes maternelles, actions d'accueil, de formations, d'orientation professionnelle et sociale et d'insertion des personnes
- Collèges**
- Participation au service départemental d'incendie et de secours**
- Très haut débit**
- Archéologie préventive**
- Système d'information géographique**
- Dispositifs locaux de prévention de la délinquance**
- Création d'une maison de santé pluriprofessionnelle**

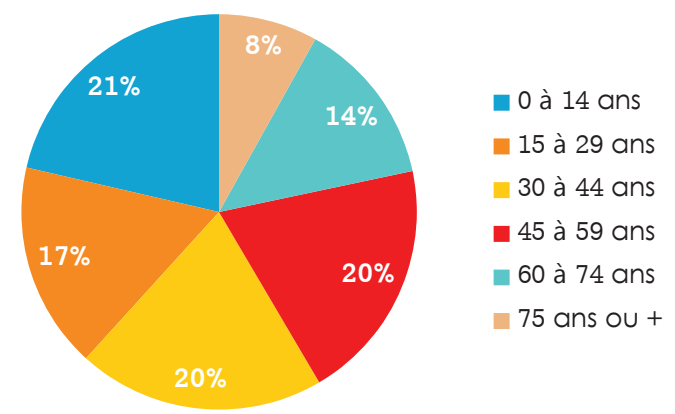
■ EVOLUTION DE LA POPULATION



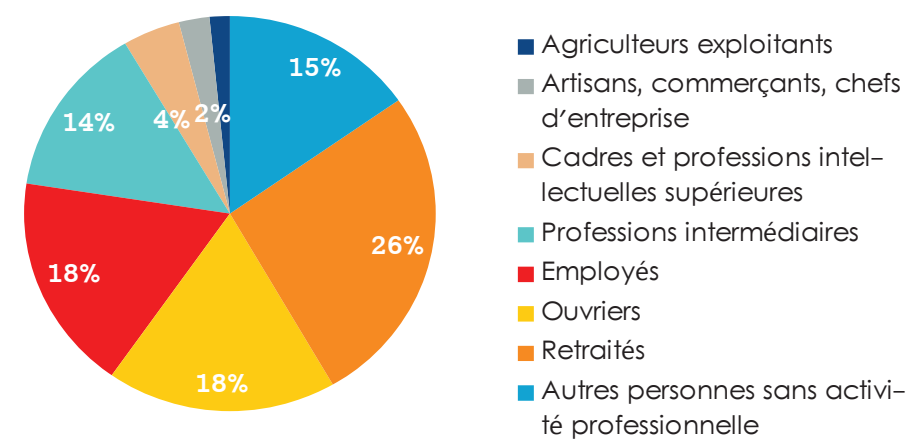
■ EVOLUTION DE LA TAILLE DES MÉNAGES



▶ RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHES D'ÂGE EN %

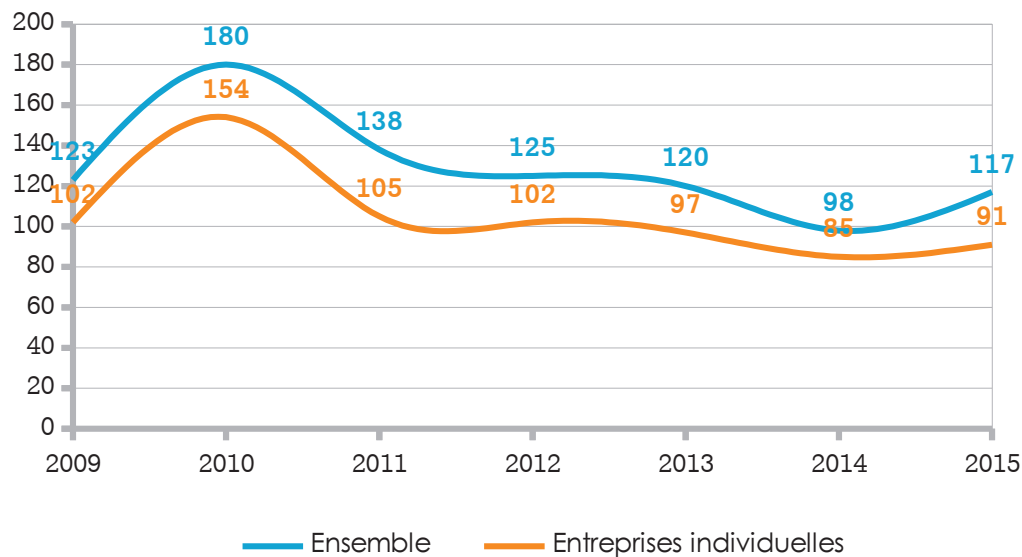


■ REPRÉSENTATION DE LA POPULATION SELON LA CSP

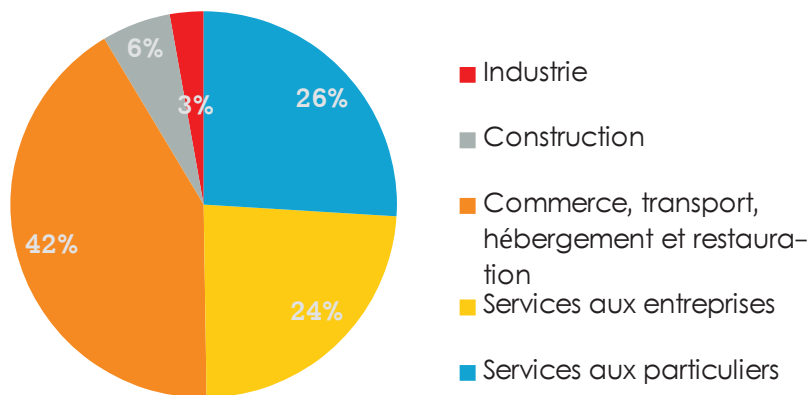


@ Sources : données INSEE 2015

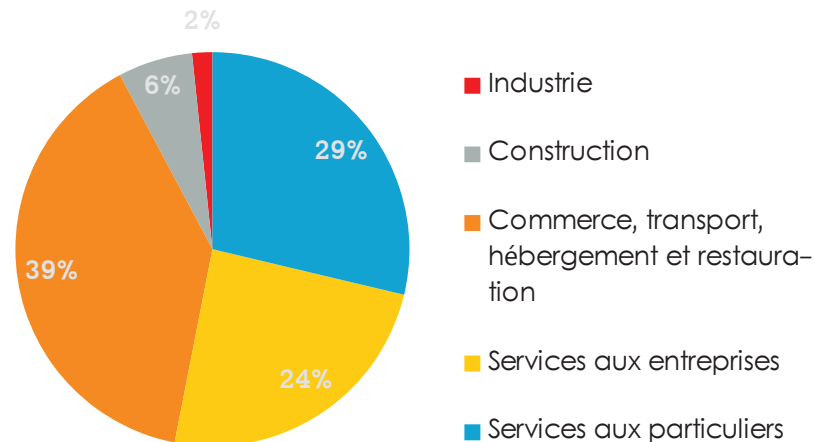
ÉVOLUTION DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES



RÉPARTITION DU NOMBRE D'ENTREPRISES PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



CRÉATIONS D'ENTREPRISES PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2015



Emplois



6 161 emplois

Soit 2,3 % des emplois de l'Oise

Actifs



8 047 actifs

Soit 2,4 % des actifs de l'Oise

Concentration d'emploi



76,6 %

Moyenne de l'Oise : 88,5 %

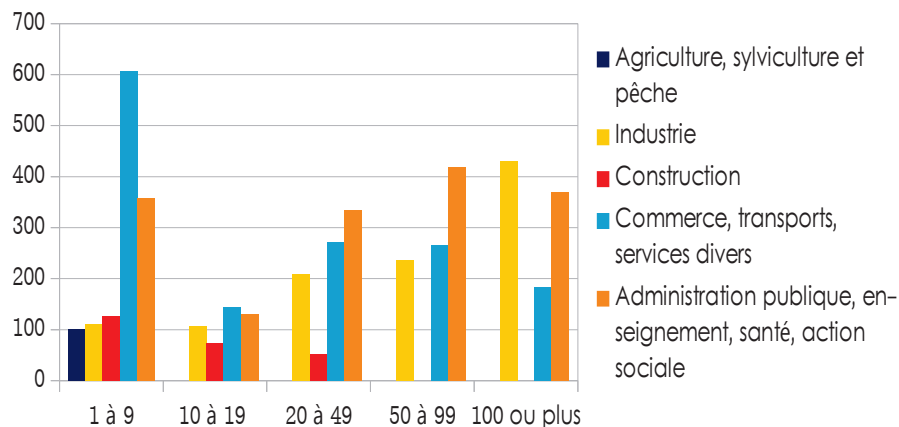
Taux d'activité



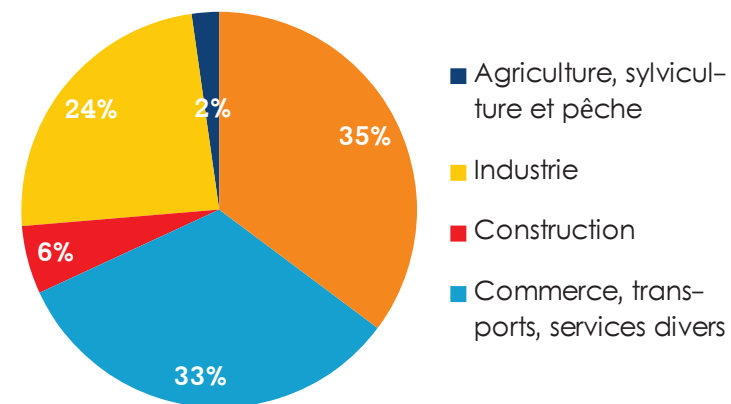
63,8 %

Moyenne de l'Oise : 74 %

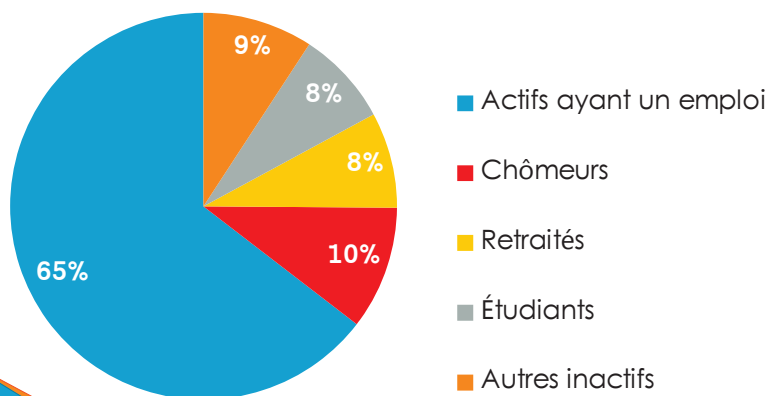
EMPLOIS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



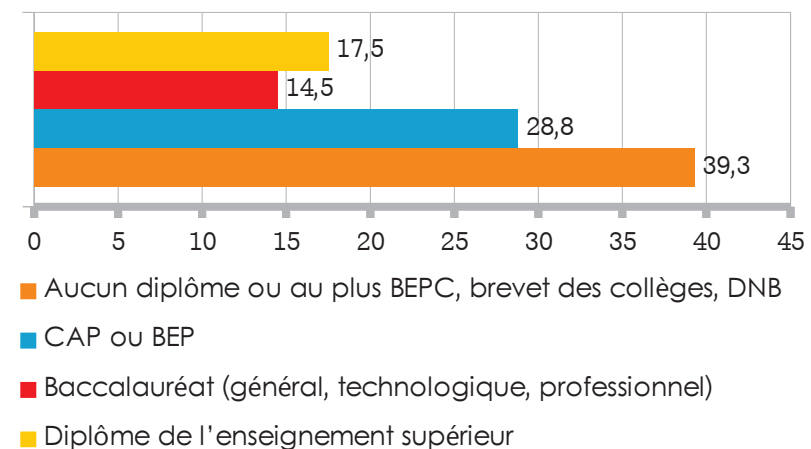
RÉPARTITION DES POSTES SALARIÉS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



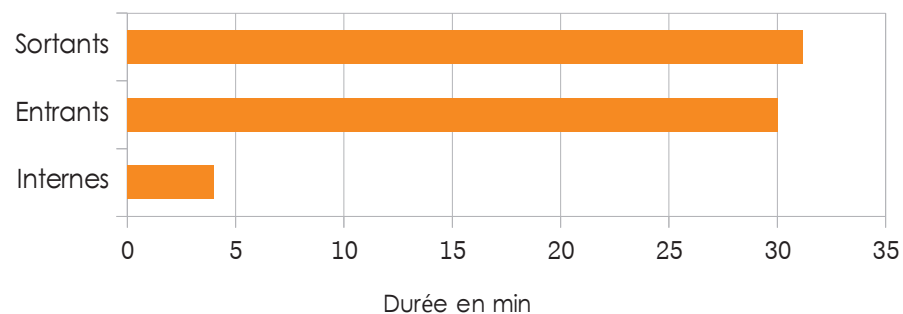
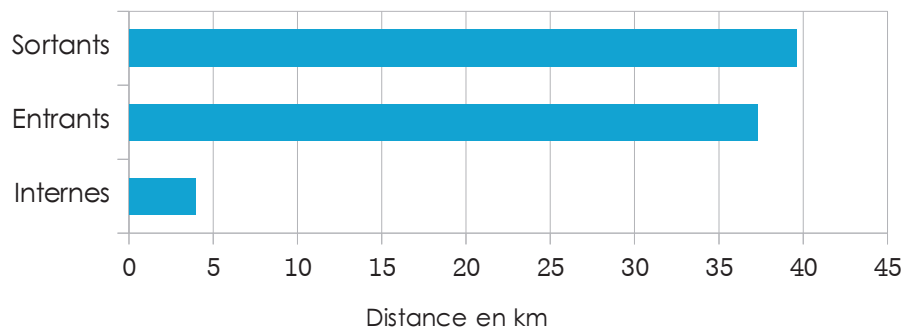
RÉPARTITION DE LA POPULATION DE PLUS DE 15 ANS



DIPLÔME LE PLUS ÉLEVÉ DE LA POPULATION NON SCOLARISÉE DE 15 ANS OU PLUS (EN %)



DISTANCE ET DURÉE MOYENNES DES TRAJETS DOMICILE-TRAVAIL DES ACTIFS



DÉFINITIONS DES TERMES

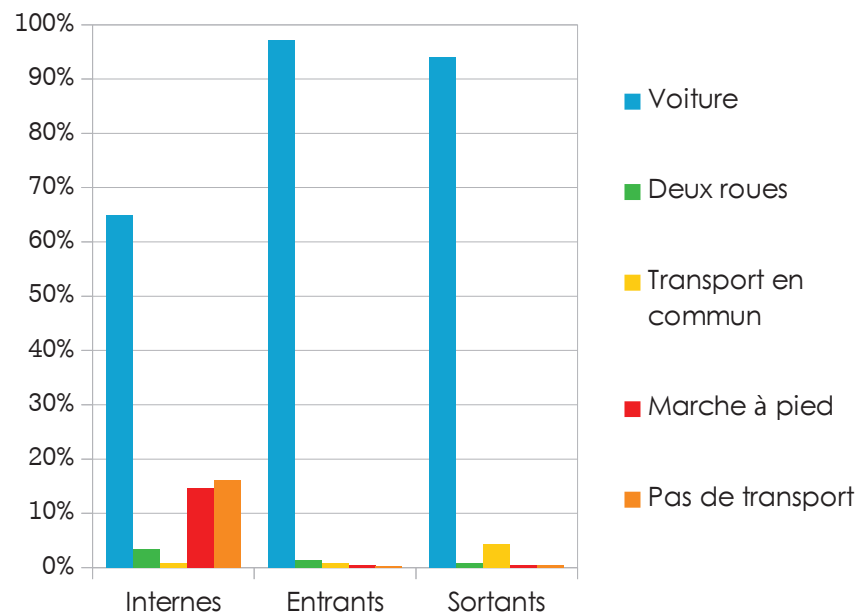
Actifs internes : Individus ayant un emploi résidant et travaillant dans la zone sélectionnée.

Actifs entrants : Individus ayant un emploi travaillant dans la zone mais résidant ailleurs.

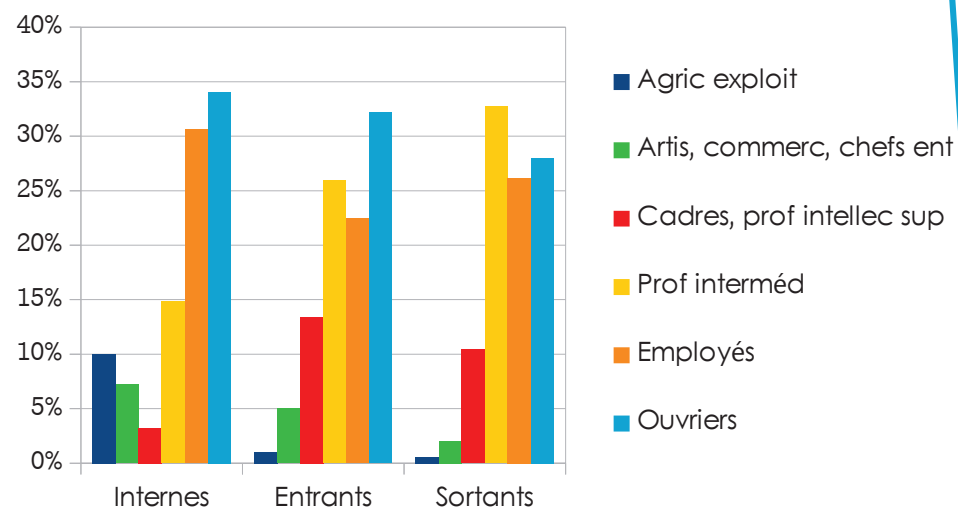
Actifs sortants : Individus ayant un emploi résidant dans la zone mais travaillant ailleurs.

PCS : Profession et catégorie socioprofessionnelle

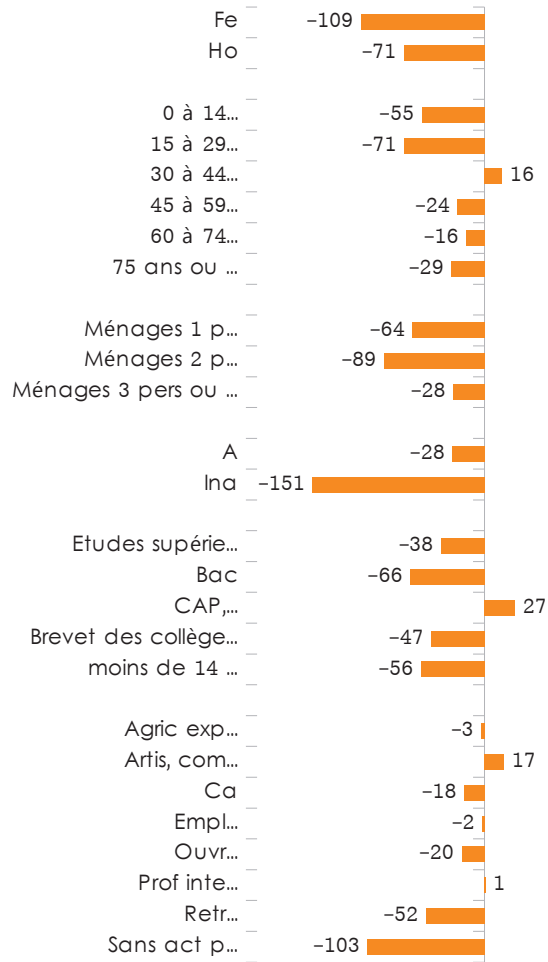
RÉPARTITION DES ACTIFS INTERNES, ENTRANTS ET SORTANTS DE LA ZONE SELON LE MODE DE TRANSPORT



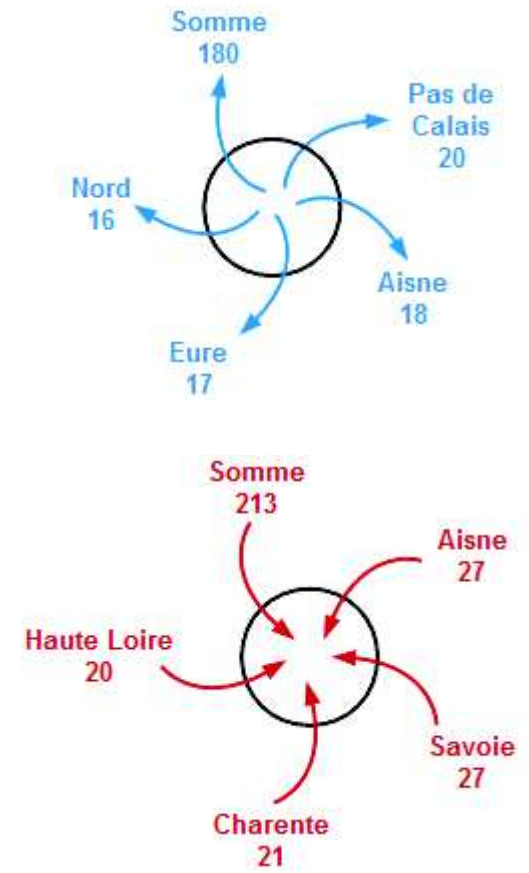
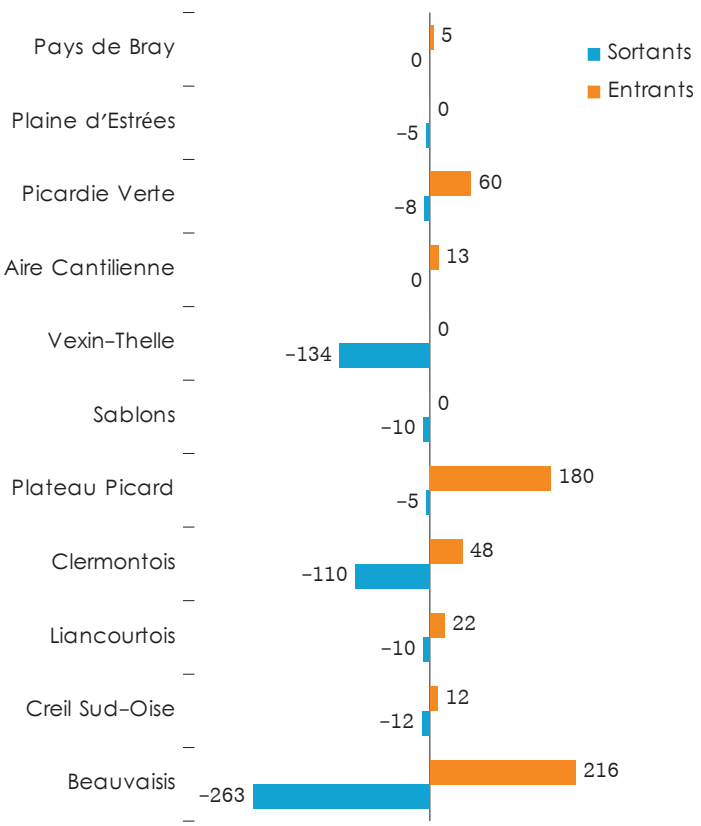
RÉPARTITION DES ACTIFS INTERNES, ENTRANTS ET SORTANTS DE LA ZONE SELON LA PCS



SOLDE ENTRE LES SORTANTS ET LES ENTRANTS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



| | Sortants | Entrants |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Autre département | 519 | 340 |
| Communes du même EPCI | 421 | |
| Communes isariennes hors Oise Picarde | 558 | 556 |
| Total | 1 077 | 897 |
| Solde entrées - sorties | -180 | |



@Source : Mobilités résidentielles dans l'Oise

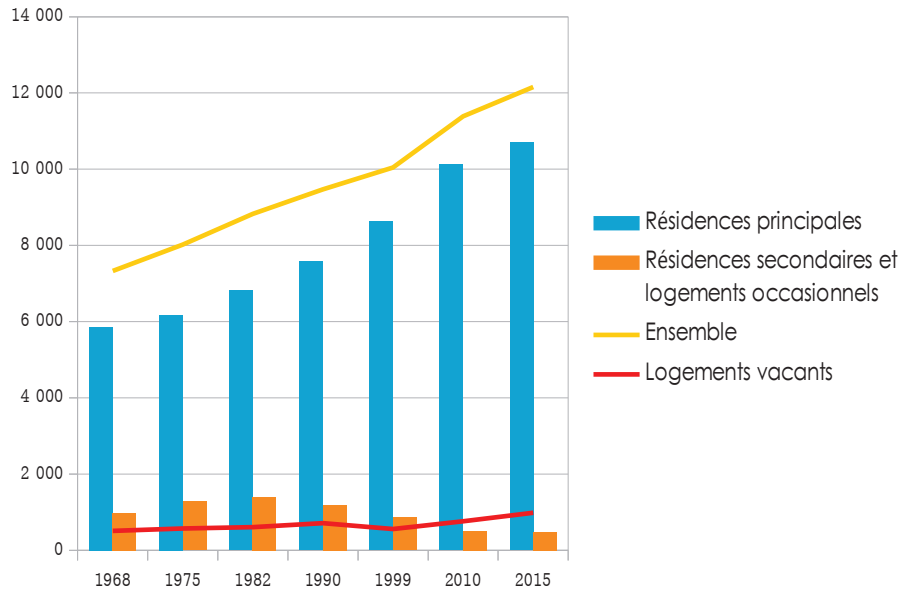
La composition de la communauté de communes de l'Oise Picarde a été profondément modifiée au 1^{er} janvier 2018 par le départ notamment d'un de ses bourgs phares : Crèvecœur-le-Grand. Les échanges y sont très limités : 180 individus sur une population de 21 500 habitants.

Toutes les catégories sociales sont en négatif. Au contraire d'une grande partie des autres EPCI isariens, les ménages de 3 personnes et plus sont les moins impactés : cadre de vie à la campagne non loin de bourgs bien dotés en services et accessibilité rapide à de grandes villes comme Amiens et Beauvais sont quelques explications à ce phénomène.

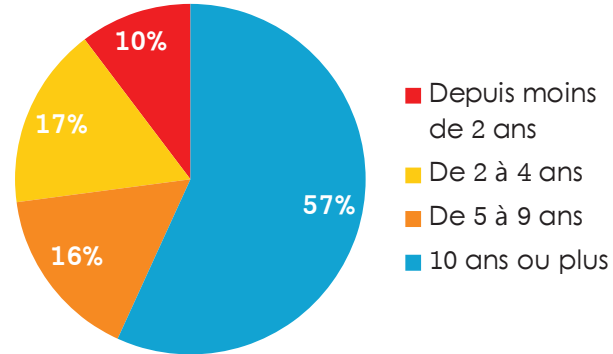
Les échanges avec les autres EPCI isariens sont très limités. Ceux avec Beauvais sont bien entendu les plus importants : 216 entrants pour 263 sortants. Il est à noter que la CC Oise Picarde est nettement excédentaire avec le Plateau Picard (-5/180) et avec la Picardie Verte (-8/60).

Les flux se font uniquement avec le département de la Somme dont l'Oise Picarde est limitrophe. Ceux avec les autres départements ne sont pas représentatifs.

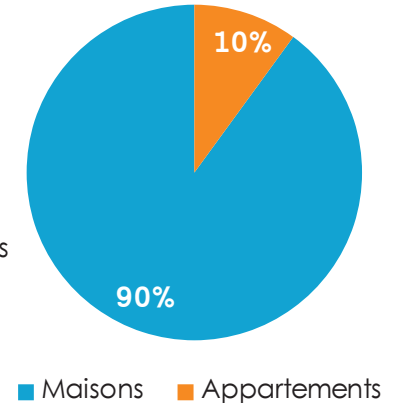
EVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS PAR CATEGORIE



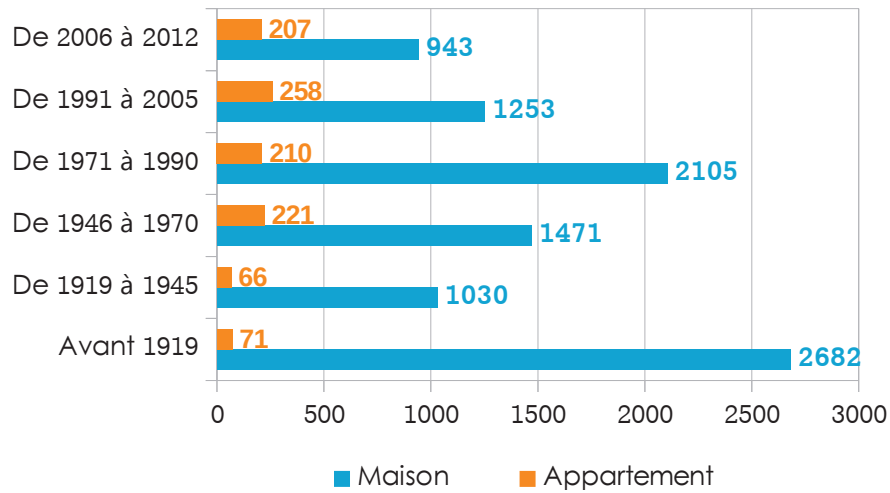
DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION



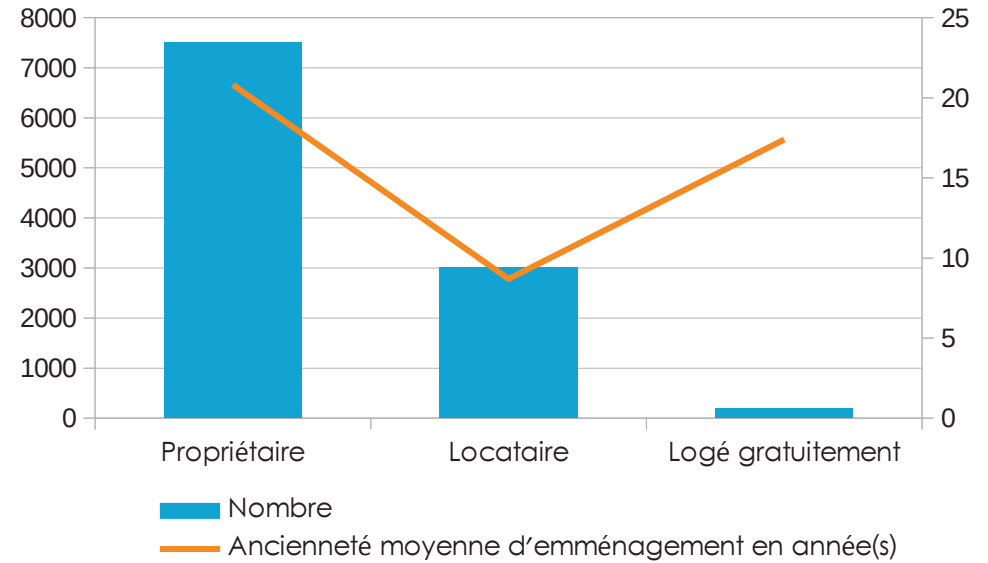
RÉPARTITION DES LOGEMENTS



PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES

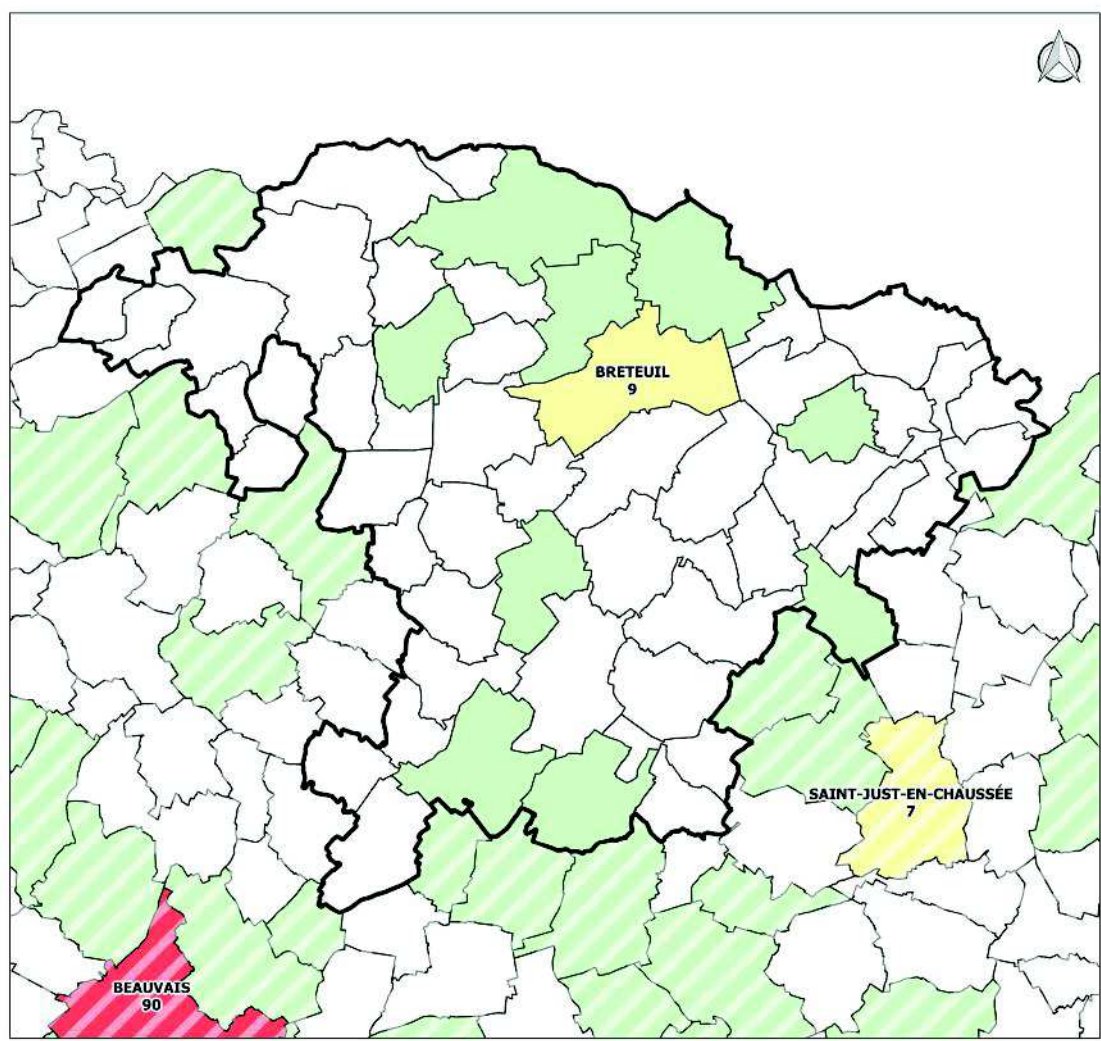


NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES ET DURÉE D'OCCUPATION



Nombre de dossiers pour l'habitat indigne par commune

2010-2017

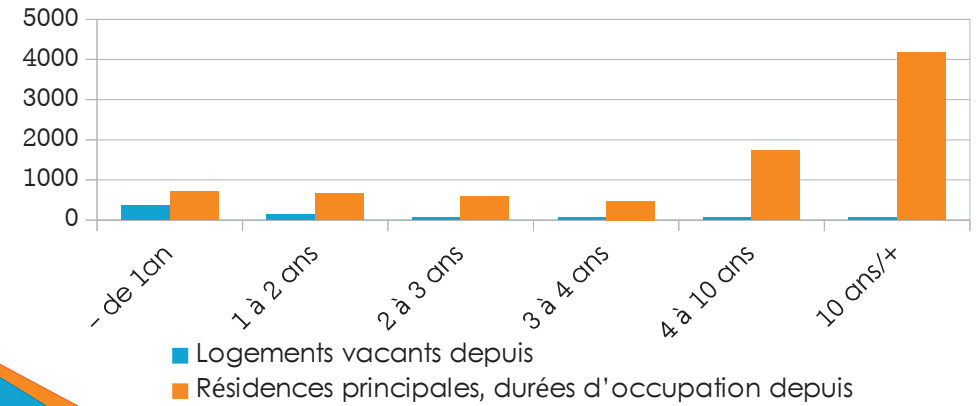


Nombre de dossiers habitat indigne par commune

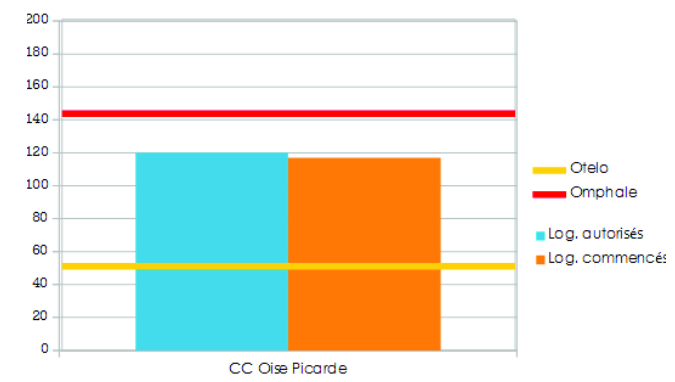


Réalisation : DDT 60/ SHLRU
 Date : juillet 2017
 Source : BD TOPO
 SCAN 100

VACANCE ET DURÉE D'OCCUPATION



BESOINS EN LOGEMENTS



Demandes



265
Demandes
en 2017

Attributions

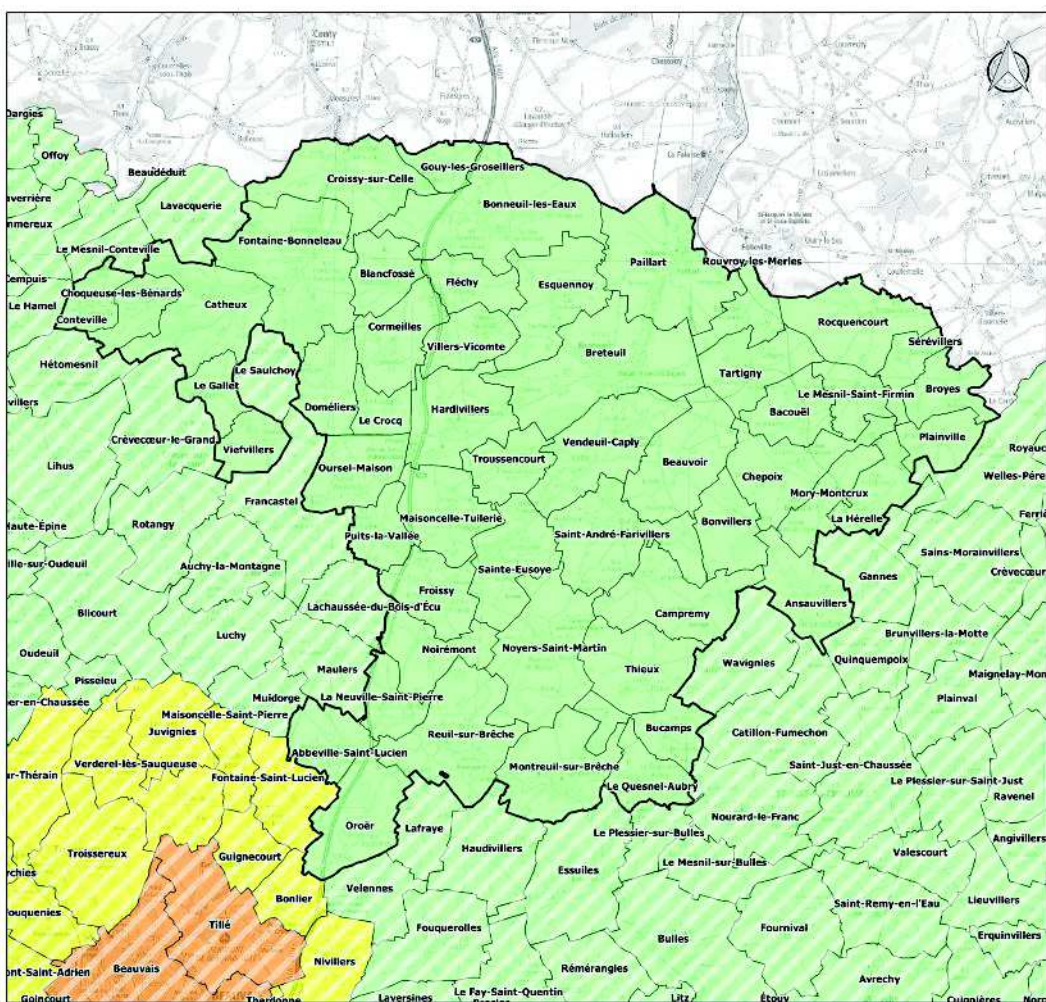


161
attributions
en 2017

Logements sociaux



928
logements
en 2017



Logement locatif
social
Zonage A, B et C

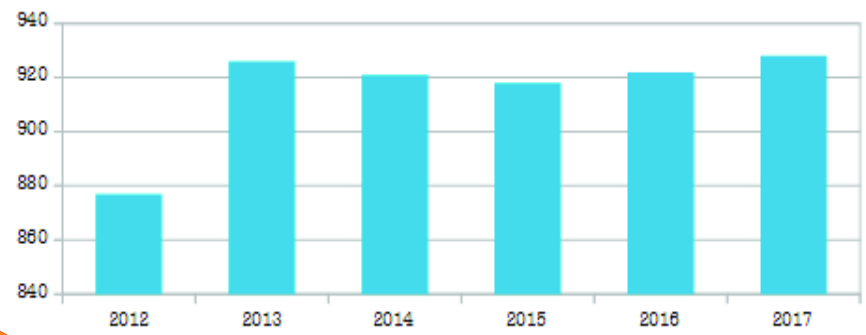
Commune couverte par un zonage A, B et C

- B1
- B2
- C

Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
Date : Mars 2018
Sources : BD TOPO
direction départementale des Territoires de l'U.S.E.
SCAN 100

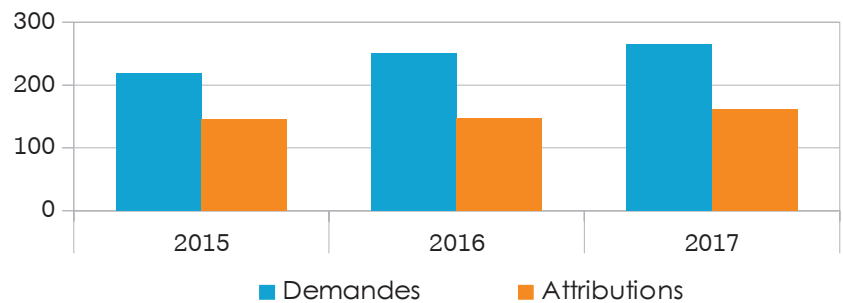
Les zones correspondent à la tension du marché local. Si l'offre est inférieure à la demande alors la zone est dite « tendue » (zone A). Au contraire, si l'offre est supérieure à la demande alors la zone est dite détendue (zone C)

EVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX

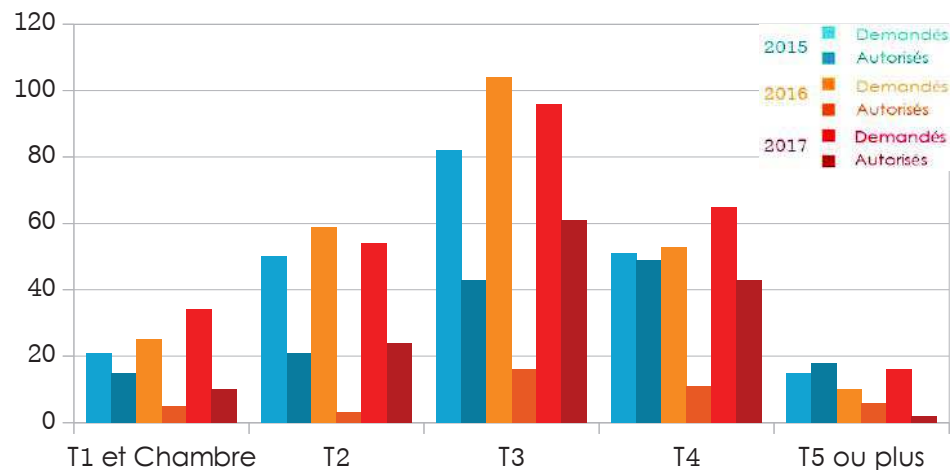


@ Sources : data logement

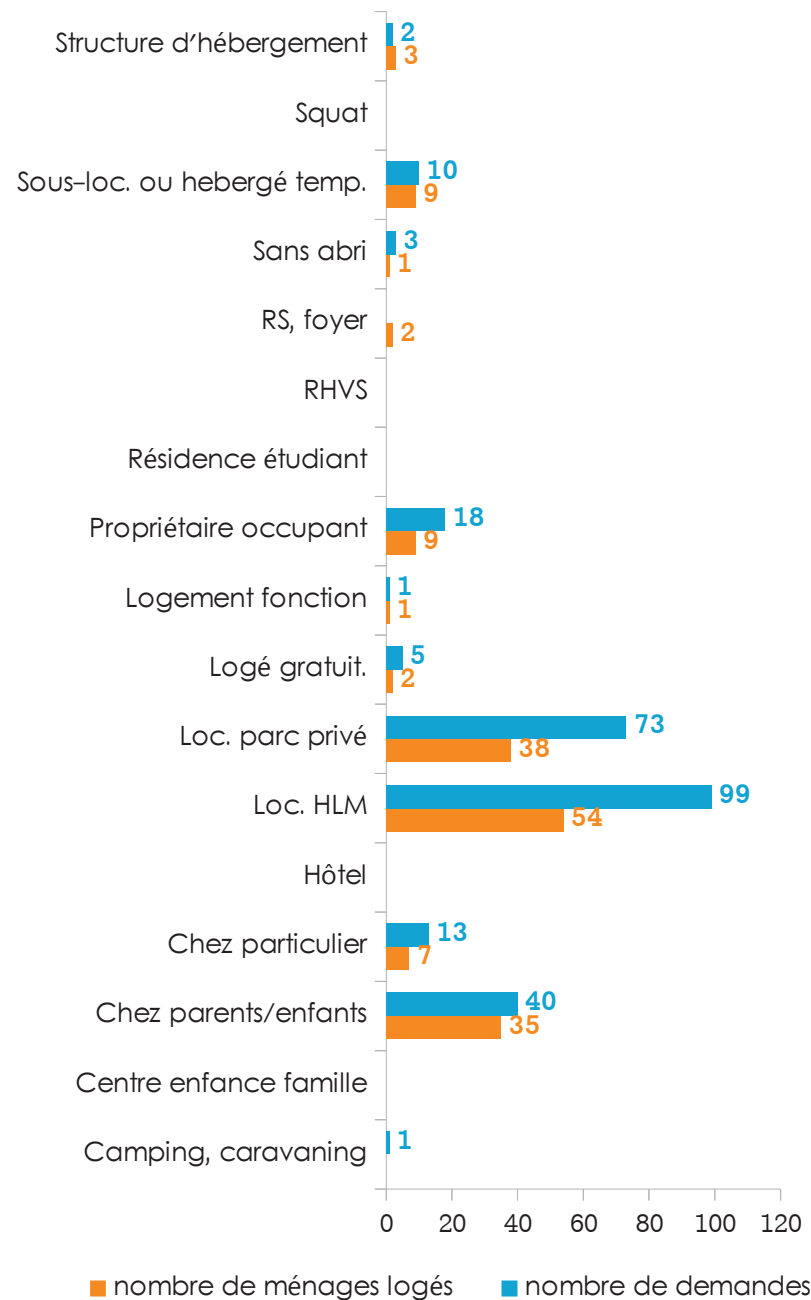
EVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDES ET D'ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL



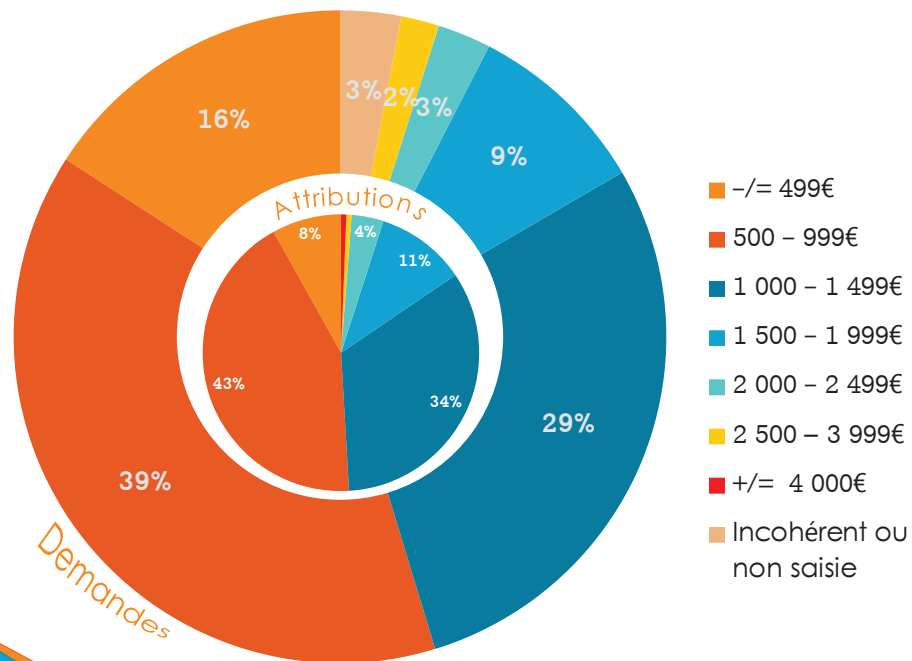
EVOLUTION DE LA RÉPARTITION DES DEMANDES ET ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL PAR TYPOLOGIE DE LOGEMENT



RÉPARTITION DES DEMANDES ET ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL PAR SITUATION ACTUELLE DE LOGEMENT



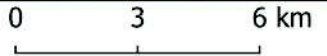
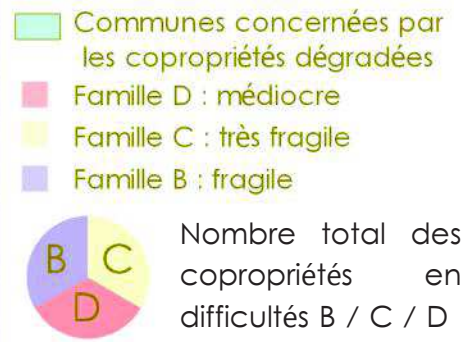
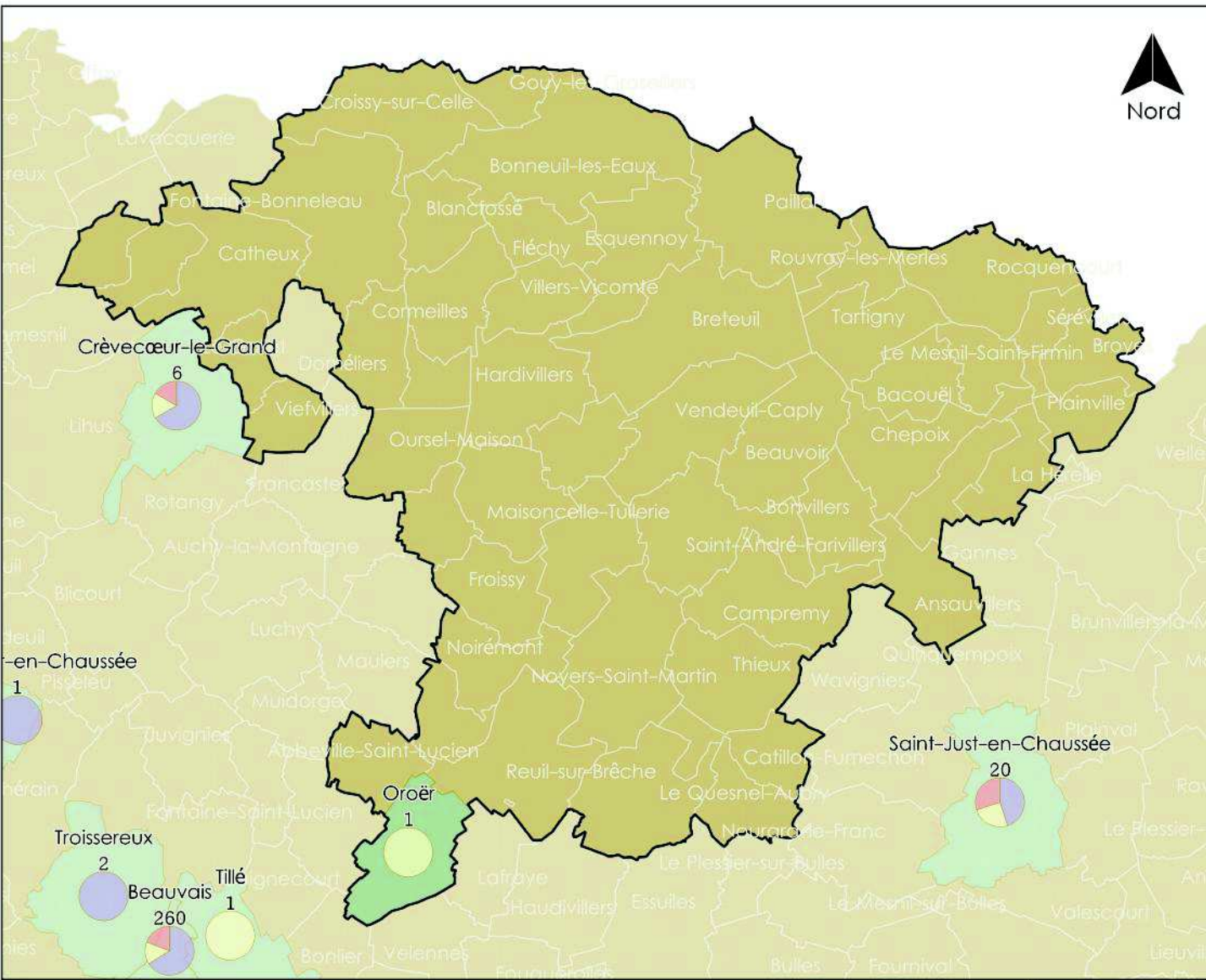
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX EN 2017 PAR UNITÉ DE CONSOMMATION



@ Sources : data logement 2017

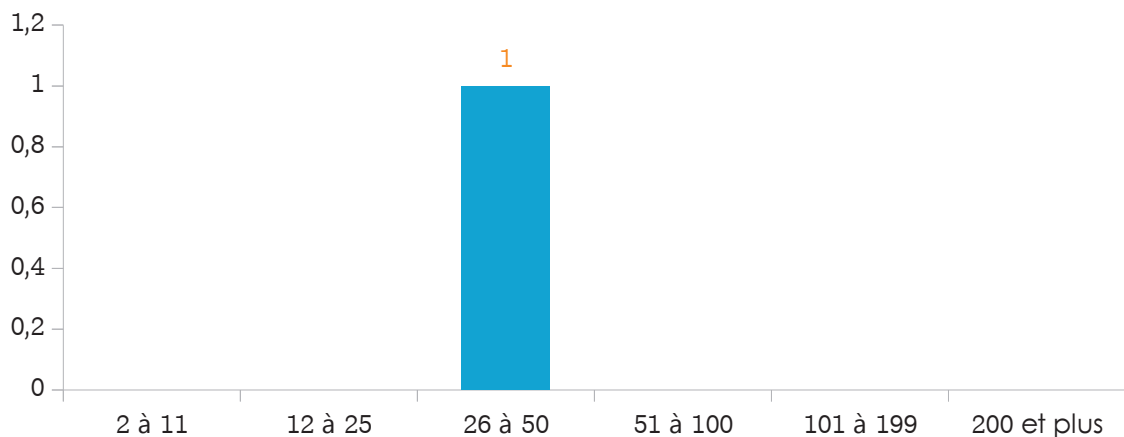
CC Oise Picarde

Répartition des copropriétés dégradées par familles

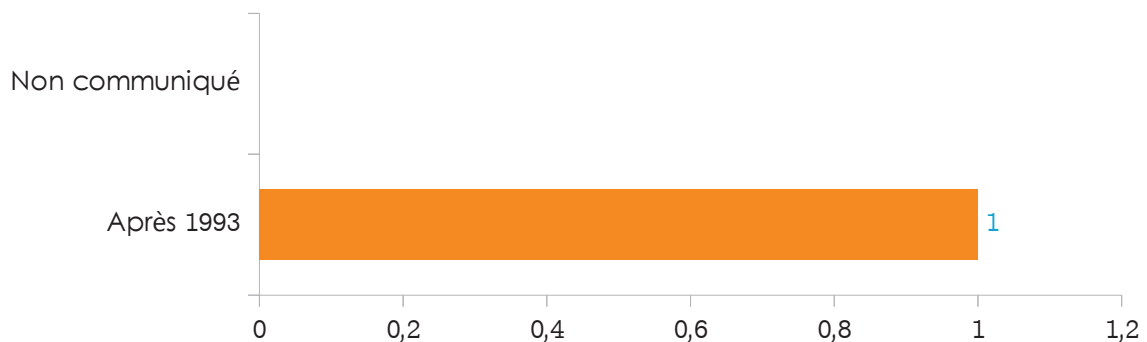


Réalisation : DDT 60 / SAUE / PCT
 Date : juillet 2019
 Sources : BD TOPOO
 Fichiers infra-communaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles Anah / DGALN de 2013

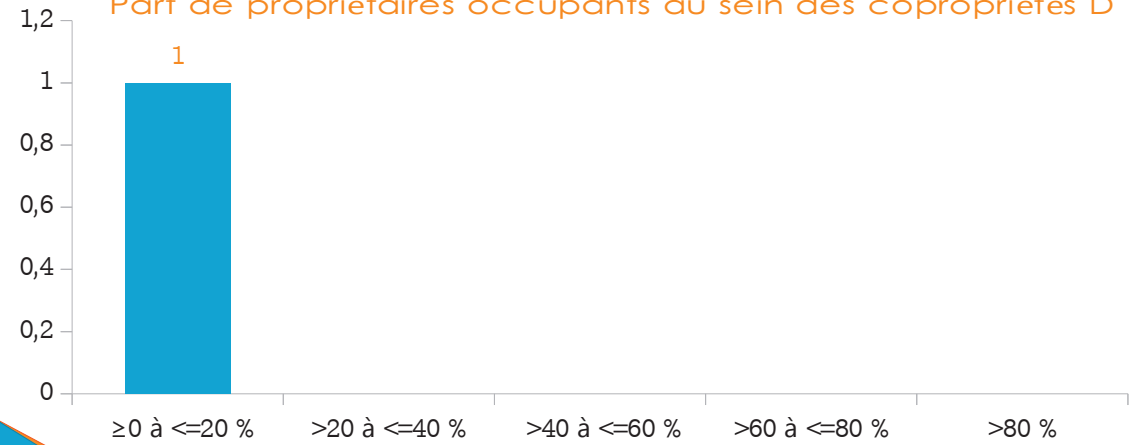
Nombre de logements par copropriétés D



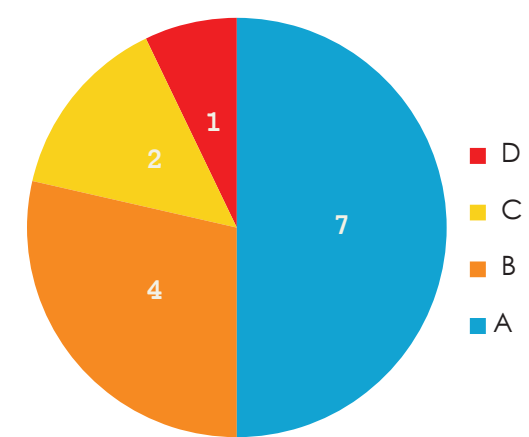
Période de construction des copropriétés D



Part de propriétaires occupants au sein des copropriétés D



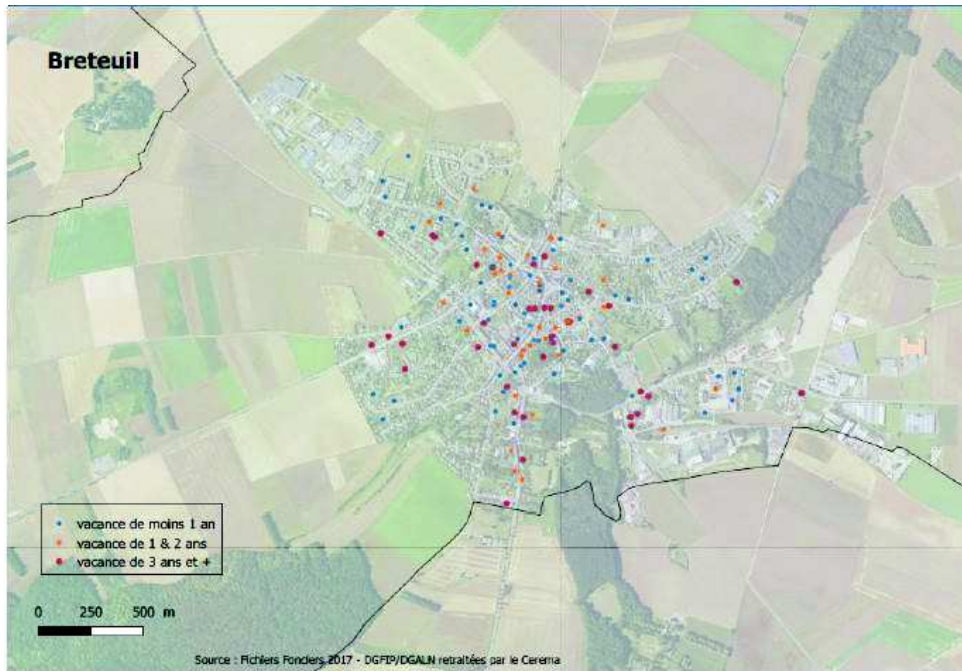
Répartition des copropriétés par famille



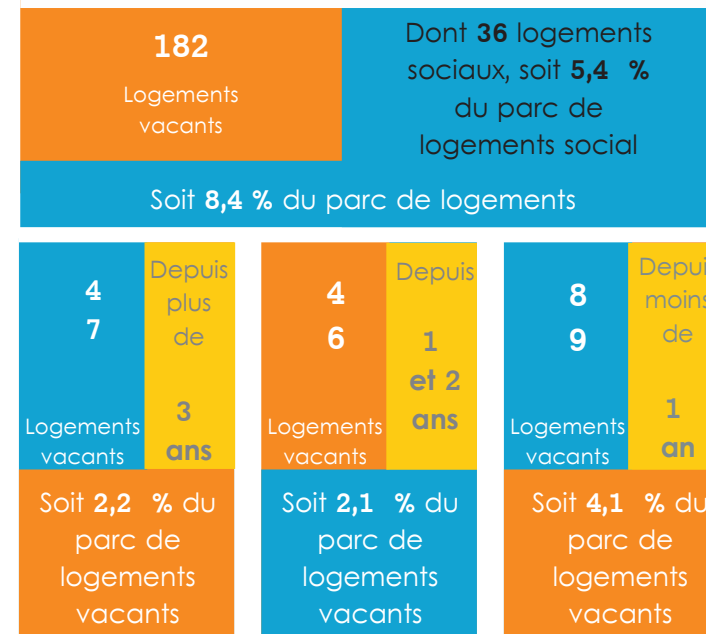
La CCL compte **14 copropriétés** en 2013, dont **1 classée dans la famille D** – médiocre selon les critères de l'Anah. Cette copropriété contient entre **26 et 50 logements**. Il s'agit d'une **construction récente**, datant d'après 1993. **Seul 0 à 20 % des occupants sont propriétaires.**

Pour une aide plus détaillée sur le repérage des copropriétés en difficulté, vous pouvez consulter l'étude : "Les copropriétés dégradées de l'Oise"

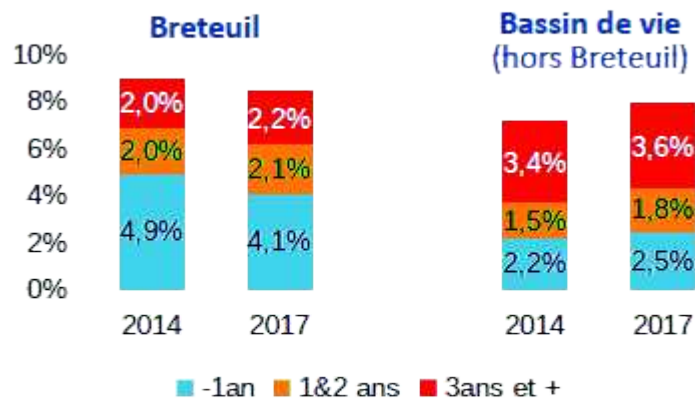
GÉOLOCALISATION DES LOGEMENTS VACANTS EN 2017



LA VACANCE DU PARC DE LOGEMENTS EN 2017



TAUX DE VACANCE 2014/2017



Entre 2014 et 2017 le taux de vacance a augmenté de 0,5 points, passant de 8,9 à 8,4 %. Ce qui correspond à une augmentation de 5,6 %.

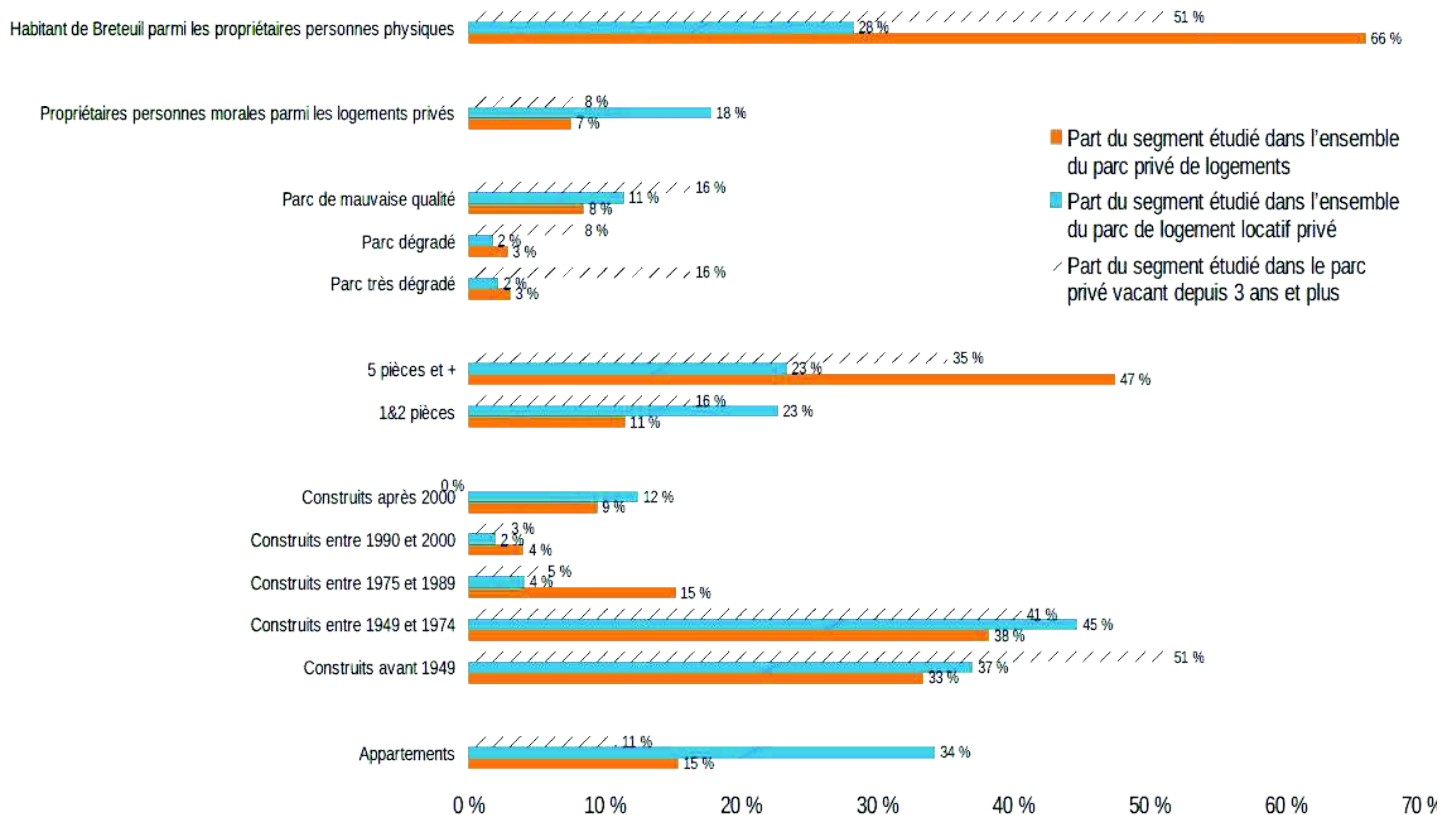
Le taux de **vacance de rotation** (moins d'un an) est de 4,1 %. Il est supérieur à la moyenne observée sur les centres-bourgs de la zone d'étude (4%) ainsi qu'à celui observé dans son bassin de vie (2,5%). Ce taux de vacance baisse entre 2014 et 2017 sur Breteuil alors qu'il augmente dans le bassin de vie.

Le taux de **vacance de longue durée** (3ans et plus) est de 2,2 % et est inférieur à celui observé sur les centres-bourgs de la zone d'étude (2,4%) ainsi qu'à celui observé pour le bassin de vie (3,6%). Ce taux augmente entre 2014 et 2017 sur Breteuil et dans son bassin de vie.

→ Consultez l'ensemble de l'étude : [La vacance du parc de logements dans l'Oise](#)

Source© : Étude sur la vacance du parc de logements du CEREMA, à partir des Fichiers Fonciers 2017 - DGFIP/DGALN

CARACTÉRISTIQUES DU PARC PRIVÉ VACANT DEPUIS 3 ANS ET PLUS



INDICATEURS DE MARCHÉ

Dynamique construction de logements neufs 2015

Breteil : 6,5

Villes étudiées : 8,6

nb de logements commencés en 2015* rapporté au nb de logements total, pour 1000 logements

*moyenne glissante sur 3 ans

Tension demande sociale 2018

Breteil : 1,7

Villes étudiées : 3,2

Nb de demandes en stock fin d'année (hors mutation)/Nb d'attributions sur l'année (hors mutation)

Evolution du nombre de ménages 2009/2015

Breteil : +5 %

Villes étudiées : +7 %

Revenu médian 2015 des ménages

Breteil : 19 198 €

Villes étudiées : 25 384 €

Prix médian des maisons anciennes

Breteil : 115 000 €

Villes étudiées : 185 756 €

SYNTHÈSE

Breteil se caractérise par une vacance de longue durée proche de la moyenne observée sur l'ensemble des villes étudiées qui augmente entre 2014 et 2017. De ce point de vue, Breteil se rapproche des villes de Cuisse-la-Motte, Montataire et Mouy.

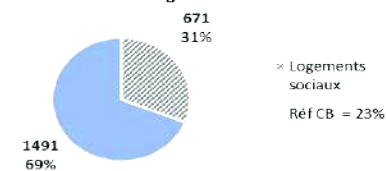
Caractéristiques du parc privé vacant depuis 3 ans et plus

Les segments suivants sont sur-représentés (en comparaison au parc locatif privé) :

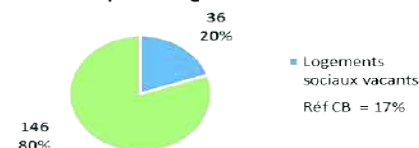
- le parc d'avant 1949 de manière très prononcée
- le parc très dégradé, dégradé et de mauvaise qualité
- les logements de 5 pièces et plus
- les propriétaires personnes physiques habitant Breteil

ZOOM SUR LE LOGEMENT SOCIAL VACANT EN 2017

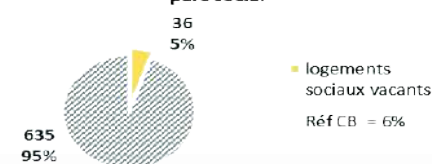
Poids du logement social dans le parc de logement



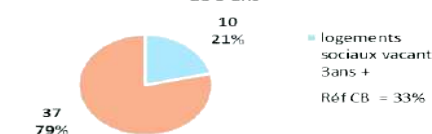
Poids du logement social vacant dans le parc de logements vacants



Poids du logement social vacant dans le parc social



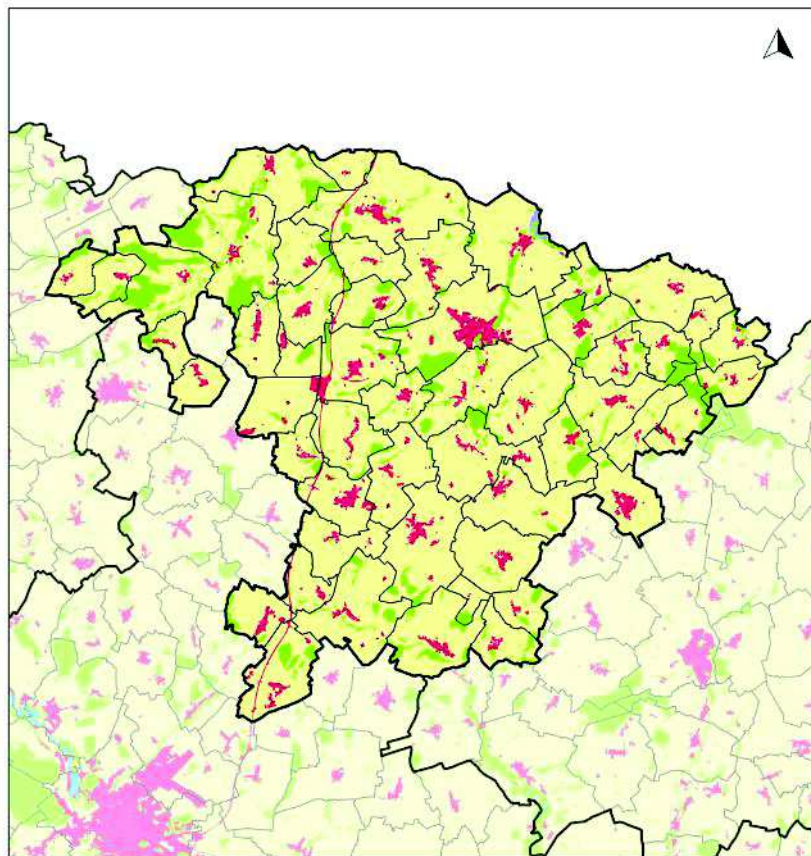
Poids du logement social vacant dans le parc de logements vacants depuis plus de 3 ans



Le poids du **logement social vacant** à Breteil est dans la moyenne observée sur l'ensemble des centre-bourgs du département. Le poids du logement social vacant dans le parc vacant depuis plus de 3 ans y est quant à lui inférieur à la moyenne des centre-bourgs étudiés.

Du point de vue du marché logement, le marché est peu actif, en particulier sur le segment du logement collectif. Le nombre de ménages diminue entre 2009 et 2015. Les prix immobiliers et les revenus sont inférieurs aux valeurs observées en moyenne dans les villes étudiées.

Occupation du sol



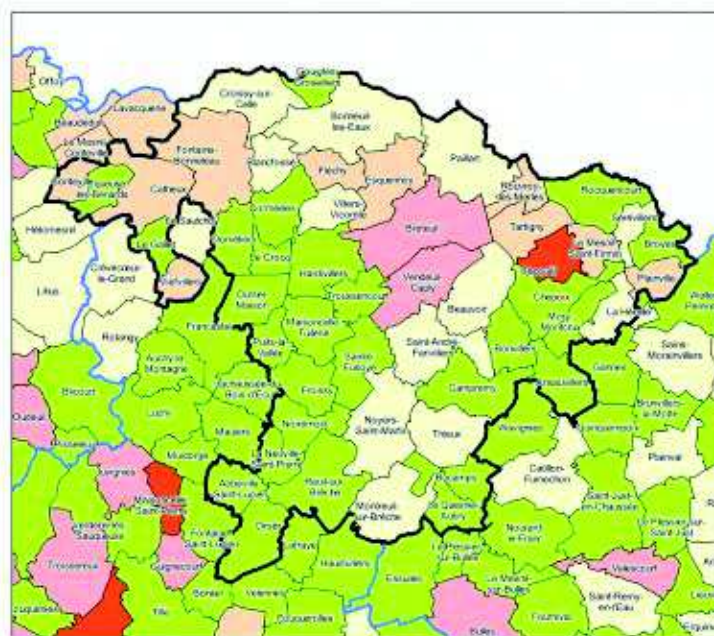
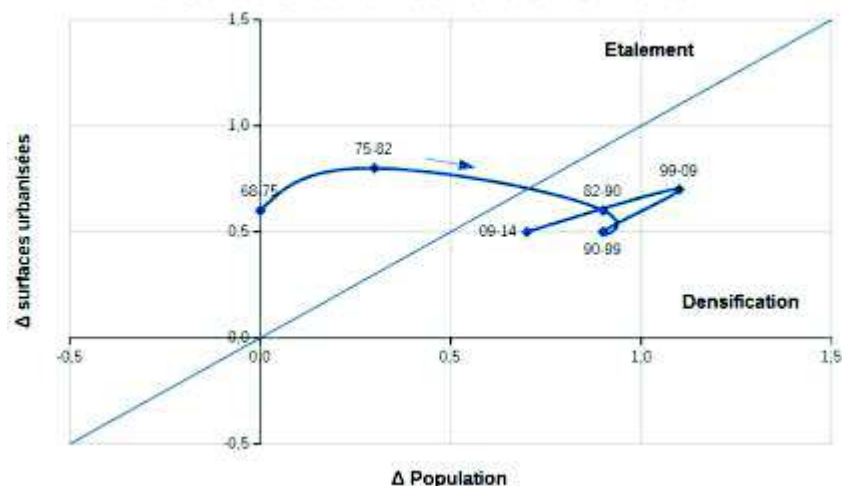
- Occupation du sol :
- Territoires artificialisés
 - Territoires agricoles
 - Forêts et milieux semi-naturels
 - Zones humides
 - Surfaces en eau

Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : mars 2018
 Source : MOS 2010

Pour plus de données sur cette thématique, vous pouvez consulter l'étude : « L'observation de la consommation d'espaces » :

- Première partie : Le département
- Seconde partie : les EPCI

La caractérisation de l'étalement urbain



entre 1968 et 2014

- Forte progression des surfaces urbanisées**
- avec baisse de la population
 - beaucoup plus rapide que la croissance de la population
 - plus rapide que la croissance de la population
- Faible progression des surfaces urbanisées**
- avec baisse de la population
 - plus rapide que la croissance de la population
- En situation de densification**
- croissance de la population > croissance des surfaces urbanisées

| Polluant | Risque | Valeur guide de l'OMS | Répartition des émissions par secteur | Émission par habitant et par hectare | Evolution des émissions du territoire en t |
|---|--|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Particules PM 10 <i>Poussières en suspension</i> | Risques de développement de maladies cardio-vasculaires et respiratoires | 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne journalière 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne annuelle | | 12,2 kg/hab 6,1 kg/ha | |
| Particules PM 2,5 <i>Poussières en suspension</i> | Risques de développement de maladies cardio-vasculaires et respiratoires | 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne journalière 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne annuelle | | 6,9 kg/hab 4 kg/ha | |
| Oxydes d'Azote (NOx) | Gaz irritant pour les bronches ; provoque des pluies acides | 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne annuelle | | 18,9 kg/hab 10,8 kg/ha | |
| Gaz à effet de serre (EqCO₂) | | | | 7,4 T/hab 14,8 T/ha | |

- Agriculture, sylviculture et aquaculture hors UTCF
- Industrie manufacturière, traitement des déchets, construction
- Modes de transport autres que routier
- Extraction, transformation et distribution d'énergie
- Résidentiel, tertiaire, commercial, institutionnel
- Transport routier

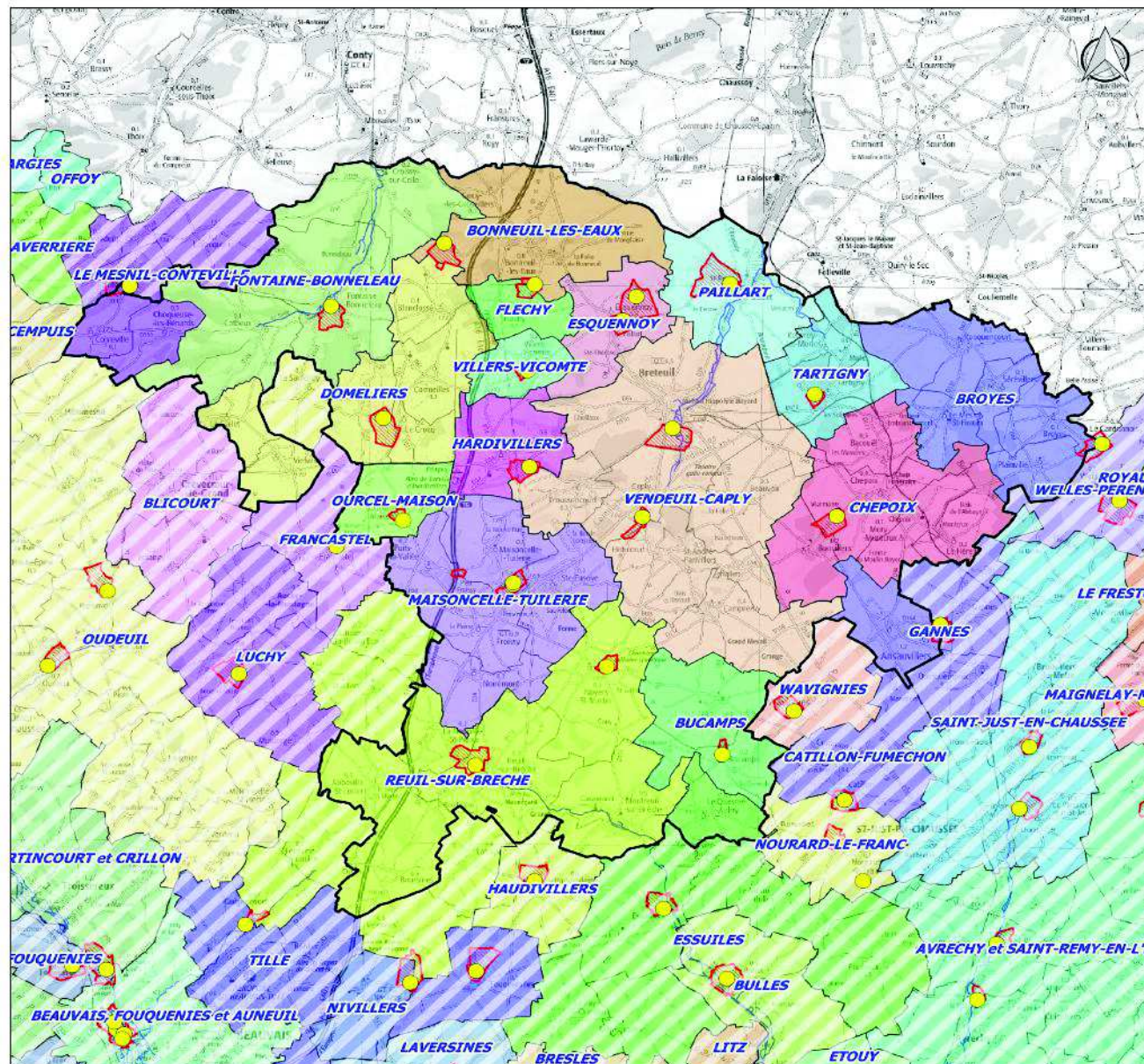
EqCO₂
 L'équivalent CO₂ est une unité créée par le GIEC qui permet de cumuler les émissions des différents Gaz à Effets de Serre et ainsi comparer les impacts.
 L'unité regroupe 6 GES :

- CO₂ (dioxyde de carbone)
- CH₄ (méthane)
- N₂O (protoxyde d'azote)
- CF₄ (tétrafluorure de carbone)
- CHF₃ (trifluorométhane)
- SF₆ (hexafluorure de soufre)

NOx :
 Regroupe deux polluants atmosphériques :

- Monoxyde d'azote
- Dioxyde d'azote

Captages et alimentation en eau potable

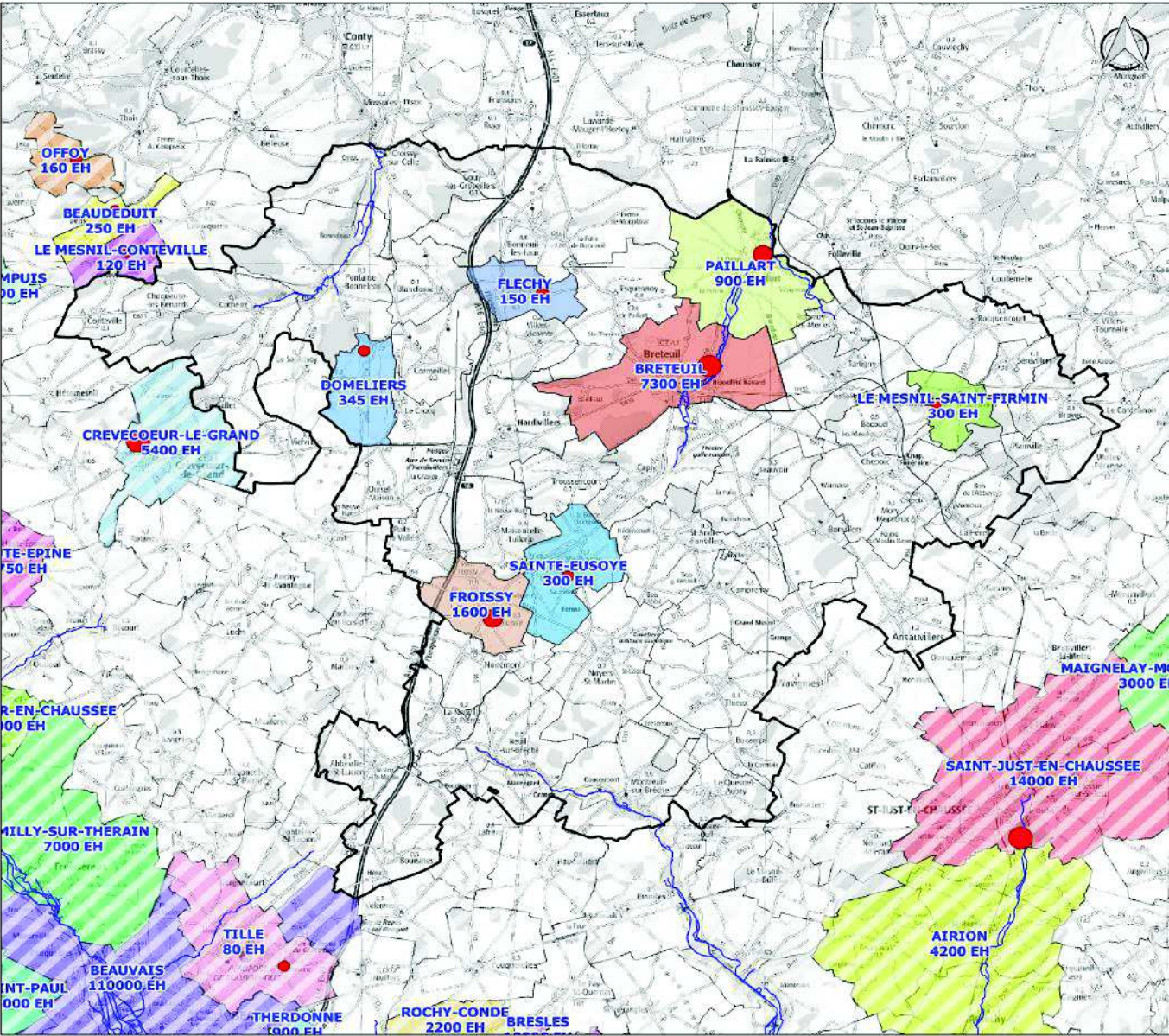


- Captages d'eau potable
- ▭ Périmètre de protection éloigné de captage

En couleur, les communes desservies par les captages

Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : Mars 2018
 Sources : BD TOPO
 direction départementale des Territoires de l'Oise
 SCAN 100

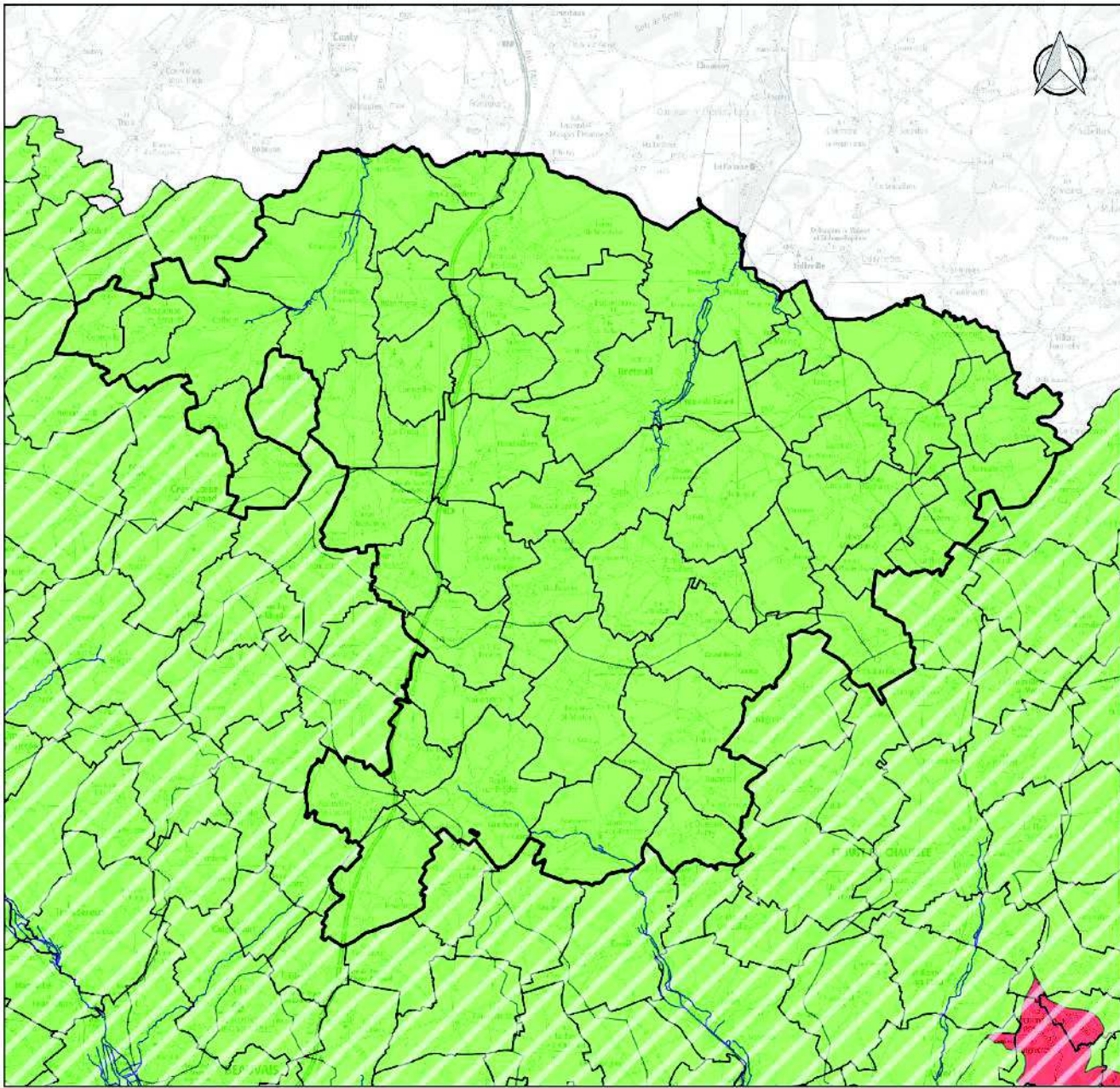
Stations d'épuration et communes raccordées



- Station d'épuration
- moins de 500 EH
 - entre 500 et 5 000 EH
 - entre 5 000 et 20 000 EH
 - entre 20 000 et 50 000 EH
 - plus de 50 000 EH

*EH : Équivalent Habitant
En couleur, les communes raccordées

 Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
Date : Mars 2018
Sources : BD TOPO
direction départementale
des Territoires de l'Osé SCAN 100



État physico-chimique des masses d'eau superficielles

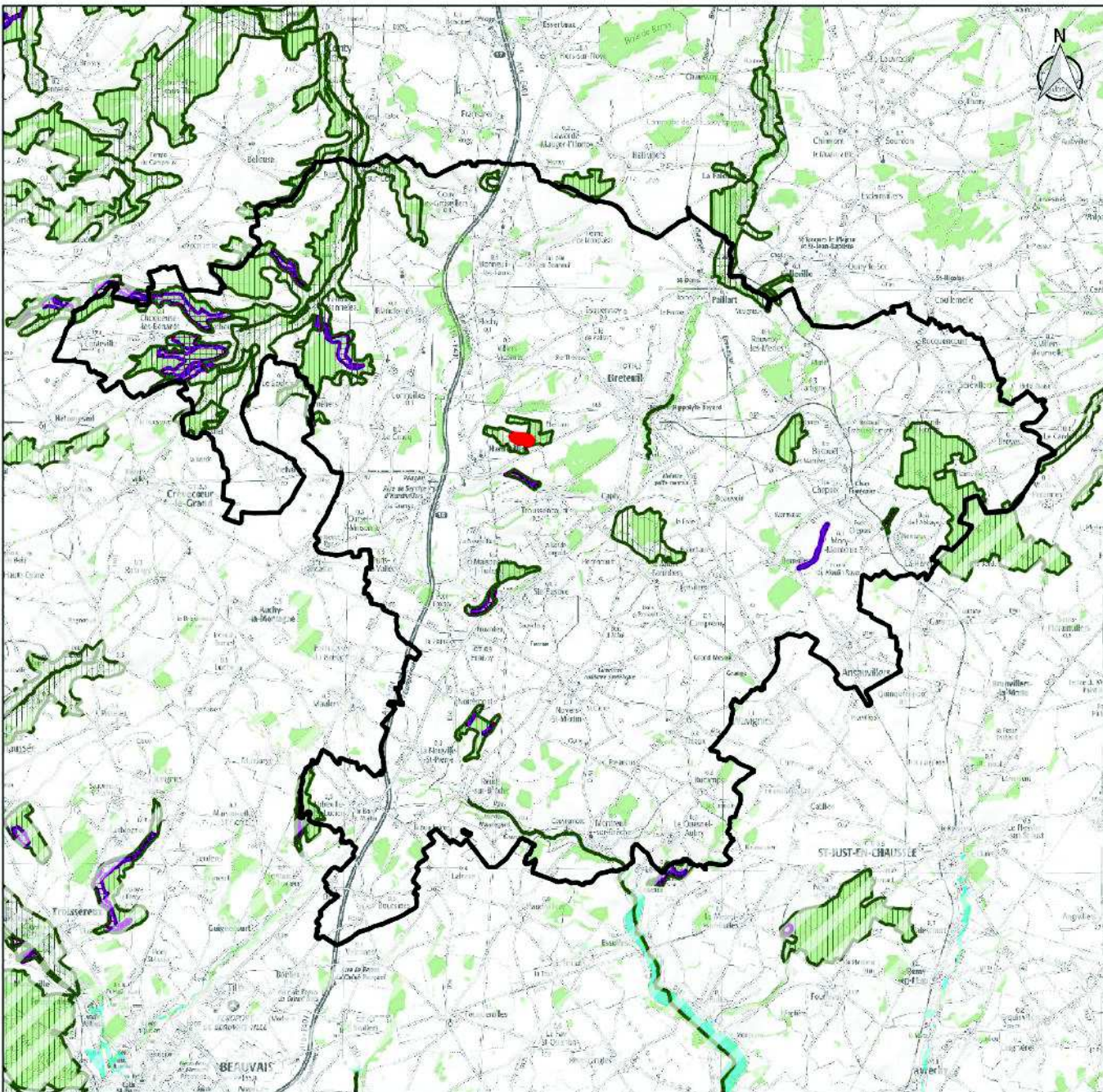
État physico-chimique des ME 2011-2013

- Bon
- Moyen
- Médiocre
- Mauvais



Réalisation : DDT 60/ SEEF
Date : mars 2018
Source : BD Carthage

Enjeux environnementaux



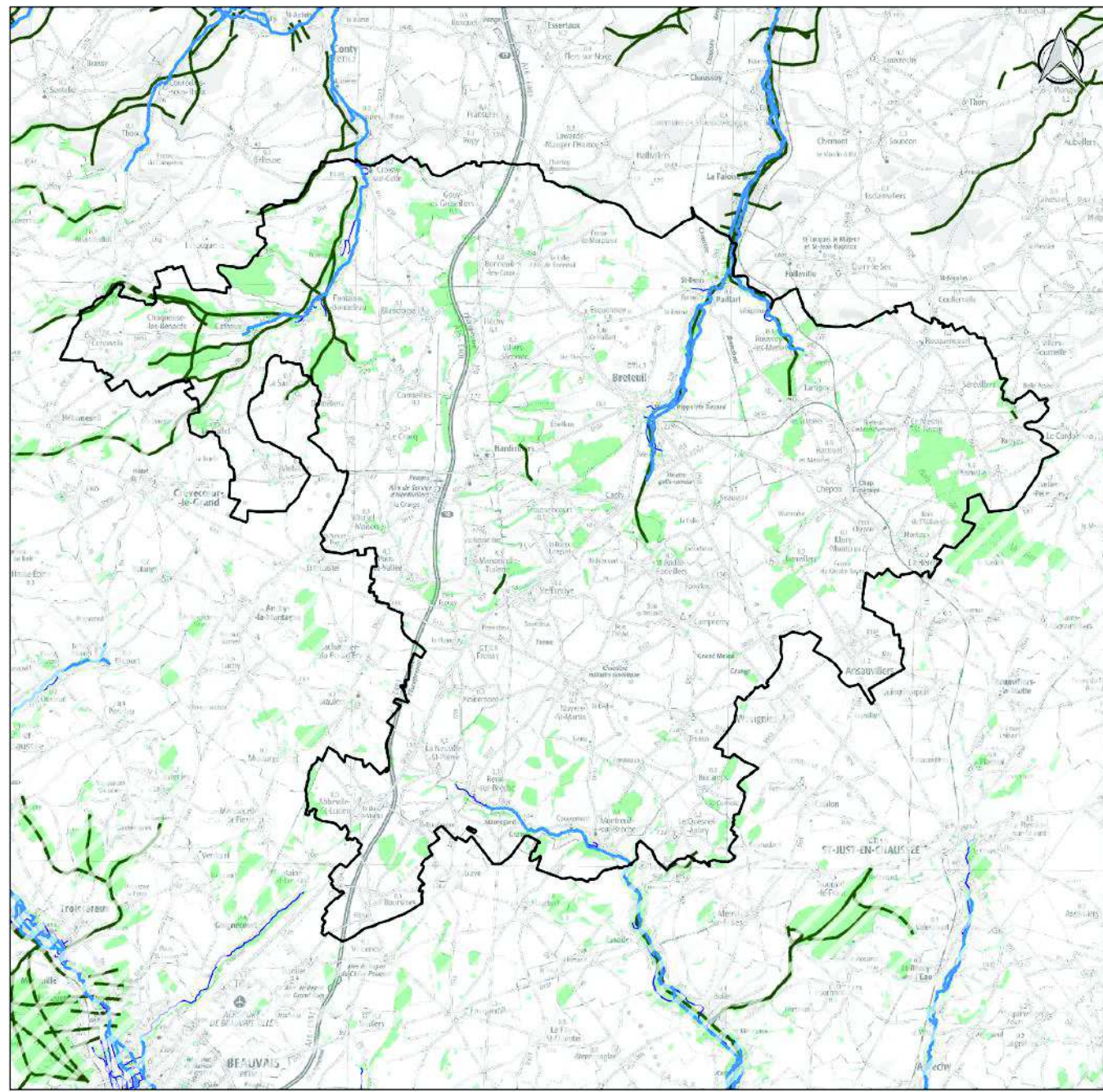
Légende

-  ZNIEFF
-  Natura 2000
-  Zone humide
-  Zone boisée
-  APPB



Réalisation : DDT 60/ SAUE
 Date : Mars 2018
 Sources : BD TOPO
 SCAN 100

Corridors faunistiques



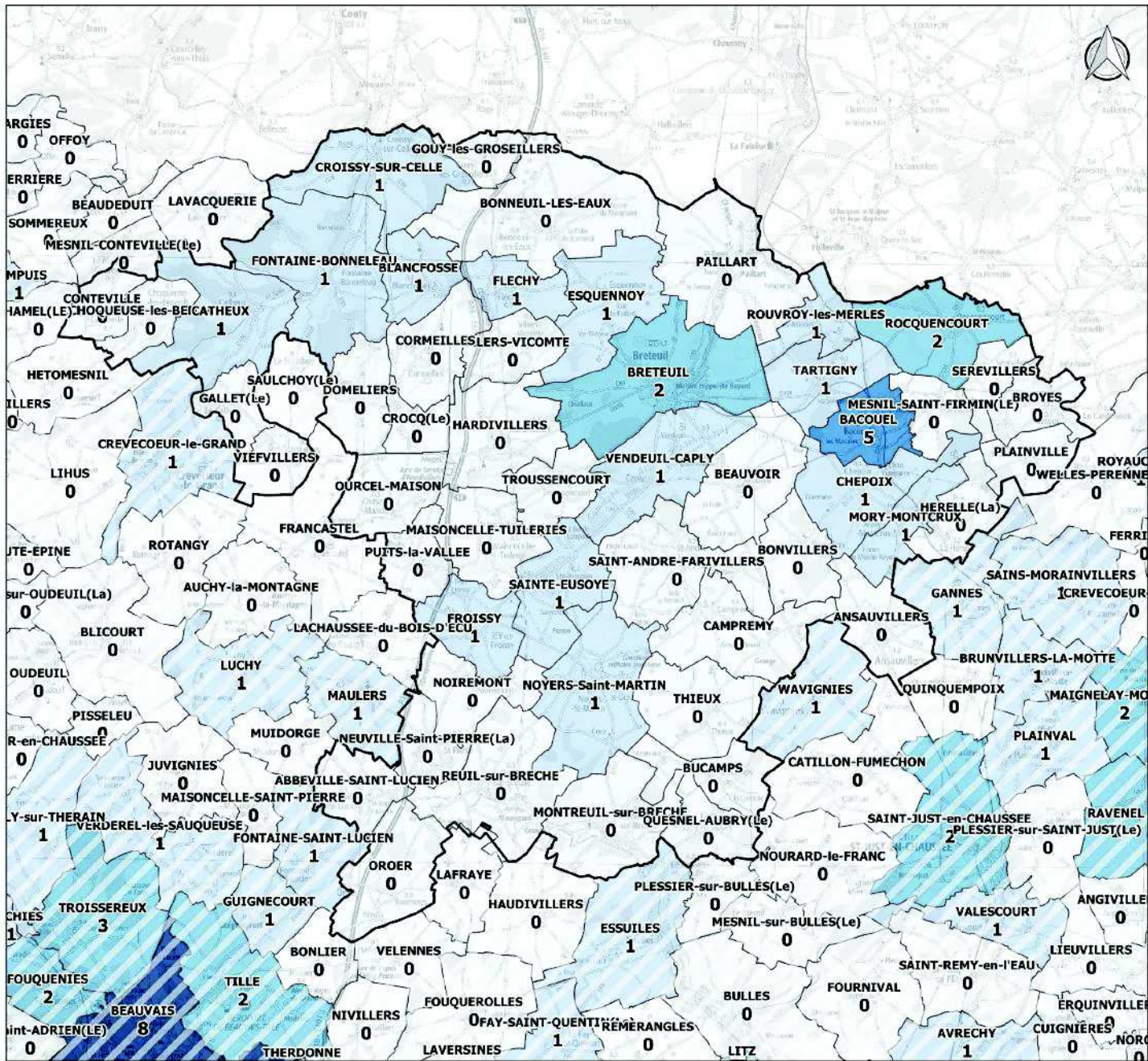
- Biocorridor eau
- Biocorridor forêt
- Cours d'eau
- Zones boisées



Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : Mars 2018
 Sources : BD TOPO
 direction départementale
 des Territoires de l'Oise
 SCAN 100

Nombre d'arrêtés préfectoraux de catastrophe naturelle

1995 - 2018



Nb d'arrêtés Catastrophe Naturelle

- 1 arrêté CatNat
- 2 à 3 arrêtés CatNat
- 4 à 5 arrêtés CatNat
- 6 et + arrêtés CatNat

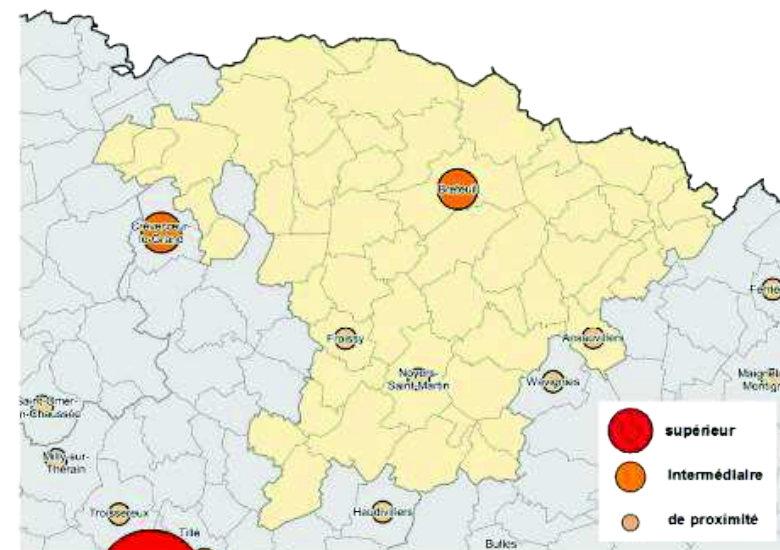
Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : Mars 2018
 Sources : SCAN 100 IGN

| | CC Oise Picarde | | Oise | Hauts-de-France | France |
|--|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | nombre | pour 10 000 hab | | | |
| Commerce | 58 | 27,06 | 38,46 | 43,39 | 53,79 |
| Grandes surfaces | 7 | 3,27 | 2,53 | 2,78 | 2,67 |
| Commerces alimentaires | 21 | 9,80 | 11,61 | 12,97 | 16,47 |
| Commerces spécialisés non alimentaires | 30 | 14,00 | 24,32 | 27,64 | 34,64 |
| Services de santé | 14 | 6,53 | 6,56 | 7,48 | 7,58 |
| Établissements de santé | 5 | 2,33 | 2,10 | 2,26 | 2,12 |
| Établissements et services à caractère sanitaire | 9 | 4,20 | 4,46 | 5,42 | 5,46 |
| Médecins et spécialistes | 51 | 23,79 | 36,05 | 50,10 | 56,55 |
| Médecins et spécialistes | 51 | 23,79 | 36,05 | 50,10 | 56,55 |
| Action sociale | 15 | 7,00 | 4,80 | 7,83 | 8,33 |
| Action sociale pour personnes âgées | 5 | 2,33 | 2,04 | 2,31 | 2,95 |
| Action sociale pour enfants en bas âge | 1 | 0,47 | 1,31 | 1,30 | 1,81 |
| Action sociale pour handicapés | 8 | 3,73 | 2,26 | 3,11 | 2,40 |
| Autres services d'action sociale | 1 | 0,47 | 1,19 | 1,11 | 1,17 |
| Services aux particuliers | 278 | 129,70 | 147,38 | 129,07 | 180,87 |
| Services publics | 5 | 2,33 | 1,77 | 1,75 | 1,93 |
| Services généraux | 16 | 7,46 | 7,48 | 7,62 | 8,94 |
| Services automobiles | 39 | 18,20 | 19,49 | 15,37 | 18,42 |
| Artisanat du bâtiment | 152 | 70,92 | 67,32 | 53,06 | 81,27 |
| Autres services à la population | 66 | 30,79 | 51,31 | 51,26 | 70,31 |
| Enseignement | 38 | 17,73 | 13,93 | 12,48 | 11,21 |
| Enseignement du 1 ^{er} degré | 34 | 15,86 | 10,99 | 8,83 | 7,67 |
| Enseignement du second degré | 3 | 1,40 | 1,72 | 1,88 | 1,96 |
| Enseignement supérieur, formation, ... | 1 | 0,47 | 1,21 | 1,77 | 1,57 |
| Sport, loisirs et culture | 113 | 52,72 | 32,93 | 25,38 | 26,18 |
| Équipements sportifs | 111 | 51,79 | 31,66 | 24,31 | 23,30 |
| Équipements de loisirs | 1 | 0,47 | 0,79 | 0,57 | 2,17 |
| Équipements culturels et socio-culturels | 1 | 0,47 | 0,49 | 0,49 | 0,71 |
| Tourisme et transport | 12 | 5,60 | 12,62 | 7,93 | 16,18 |
| Équipements de tourisme | 3 | 1,40 | 2,67 | 3,44 | 6,83 |
| Équipements de transport | 9 | 4,20 | 9,94 | 4,49 | 9,34 |

Les principaux équipements et services

| de proximité | intermédiaires | supérieurs |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 11 boulangeries | 4 supermarchés | 1 hypermarché |
| 3 épiceries - supérettes | 3 collèges | pas de lycée |
| 34 écoles | 3 librairies/journaux | 1 agence pôle emploi |
| 11 médecins omnipraticiens | 2 police/gendarmerie | 3 agences de travail temporaire |
| 7 postes | 4 magasins de vêtement | pas de cinéma |
| 8 banques | 1 service d'aide aux personnes âgées | pas d'ophtalmologiste |
| 18 salles de sport | 1 bassin de natation | pas de maternité |
| 11 infirmiers | 1 service d'accueil jeune enfant | pas de service d'urgence |
| 5 pharmacies | | |
| 8 taxis | | |

Les pôles de services



Consultez l'ensemble de l'étude « Les équipements et les services dans l'Oise en 2017 », vue par la Base Permanente des Équipements de l'INSEE :

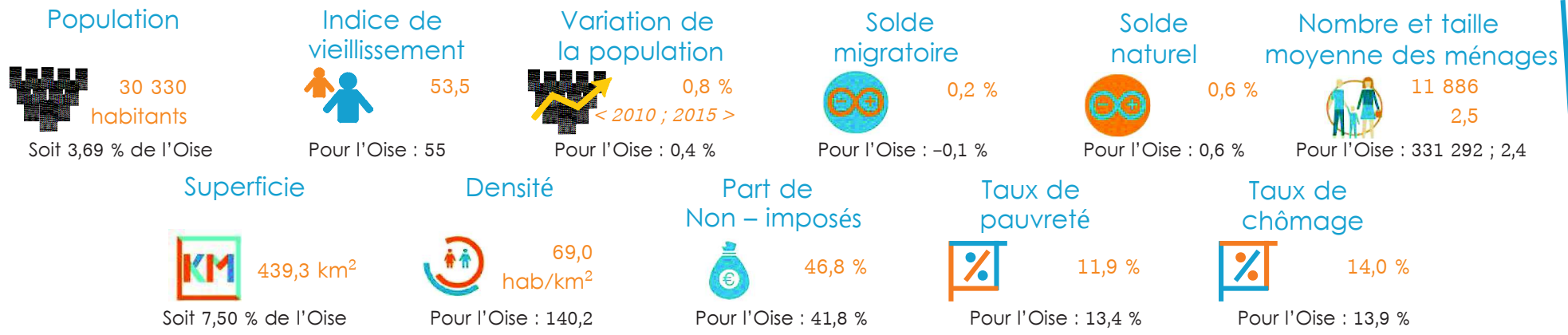
→ Première partie : le département

→ Seconde partie : les EPCI

COMMUNAUTÉ
DE
COMMUNES
DU
PLATEAU PICARD

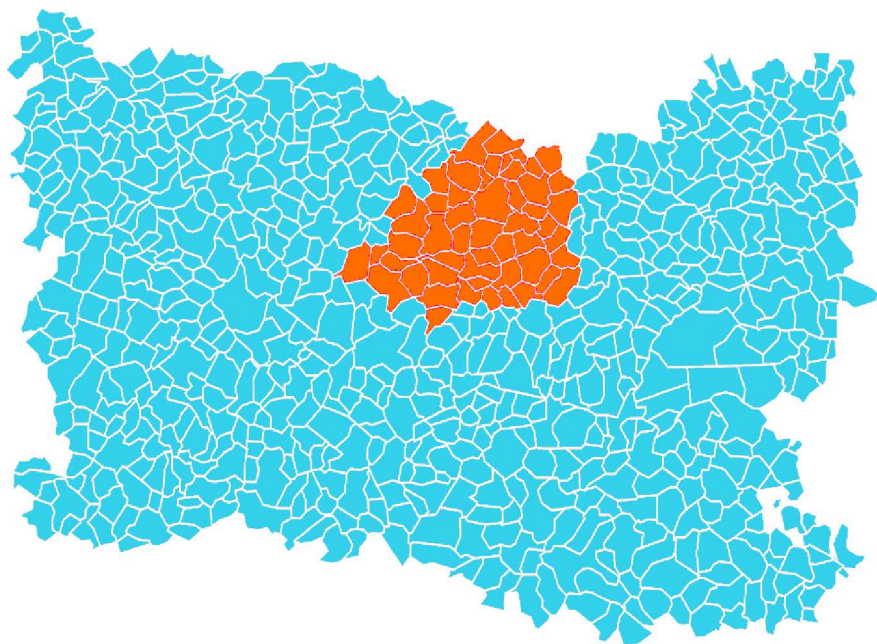


| | |
|---------------------------------|----|
| ■ Photographie | 3 |
| ■ Démographie | 4 |
| ■ Économie | 5 |
| ■ Mobilités | 7 |
| ■ Logement | 9 |
| ■ Logement social | 11 |
| ■ Copropriétés dégradées | 13 |
| ■ Vacances du parc de logements | 15 |
| ■ Foncier | 17 |
| ■ Logistique | 18 |
| ■ Air – Énergies | 19 |
| ■ Eau | 20 |
| ■ Environnement | 23 |
| ■ Risques | 25 |
| ■ Équipements et services | 26 |



L'intercommunalité

La communauté de communes du Plateau Picard se situe au nord du département de l'Oise. La CCPP a été créée le 1^{er} janvier 2000. Elle compte 52 communes, dont Le Plessier-sur-Saint-Juste, qui est son siège.

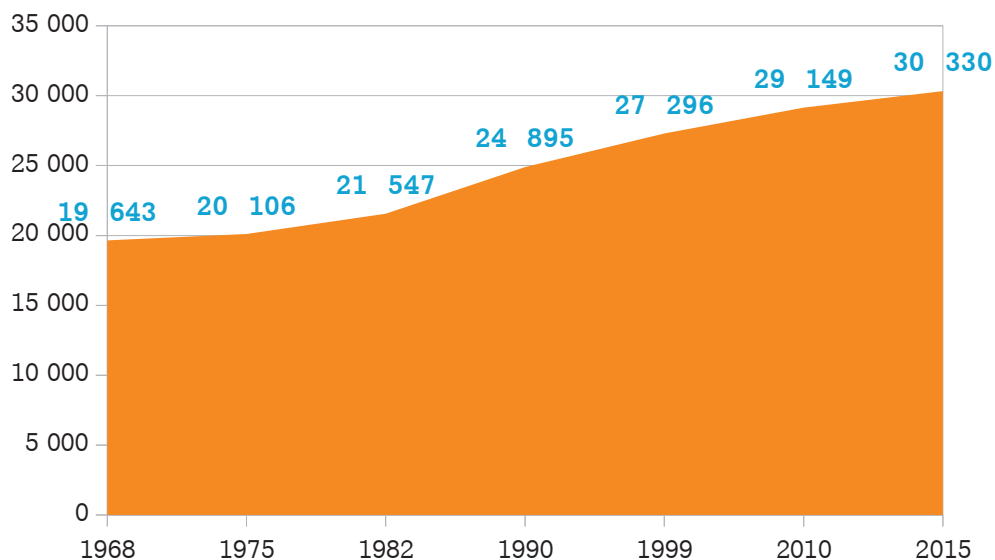


 Toutes les études et ouvrages qui concernent ce territoire sont consultables en ligne via [ce lien](#).

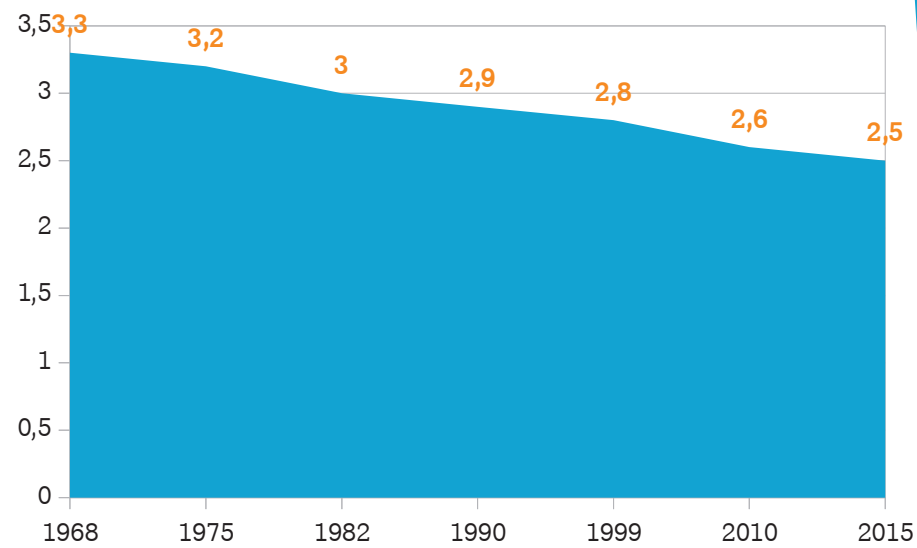
Liste des compétences

-  **Compétences obligatoires**
 - Aménagement de l'espace
 - Développement économique
 - Création ou aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage
 - Élimination et valorisation des déchets des ménages et des déchets assimilés
-  **Compétences optionnelles**
 - Environnement
 - Politique du logement social d'intérêt communautaire et actions, par des opérations d'intérêt communautaire, en faveur du logement des personnes défavorisées
 - Création ou d'aménagement et entretien de voirie d'intérêt communautaire
 - Équipement et services sportifs
 - Action sociale
 - Assainissement autonome
-  **Compétences facultatives**
 - Secours et de lutte contre l'incendie
 - Scolaire
 - Animation sportive et culturelle d'intérêt communautaire
 - Aménagement, entretien, gestion des abords des gares de chemin de fer en service
 - Instauration d'un service de transports à la demande par délégation conventionnelle de compétence conclue avec le Conseil départemental de l'Oise
 - Promotion touristique
 - Création d'un Fonds d'intervention Foncière chargé des acquisitions foncières, pour son propre compte ou pour celui des communes membres et à leur demande, liées à la réalisation d'opérations de logement, d'équipements publics, de maintien de services ou de commerces
 - Service public des réseaux et services locaux de communications électroniques au sens de l'article L.1425-1 du Code général des collectivités territoriales
 - Régime fiscal et budget

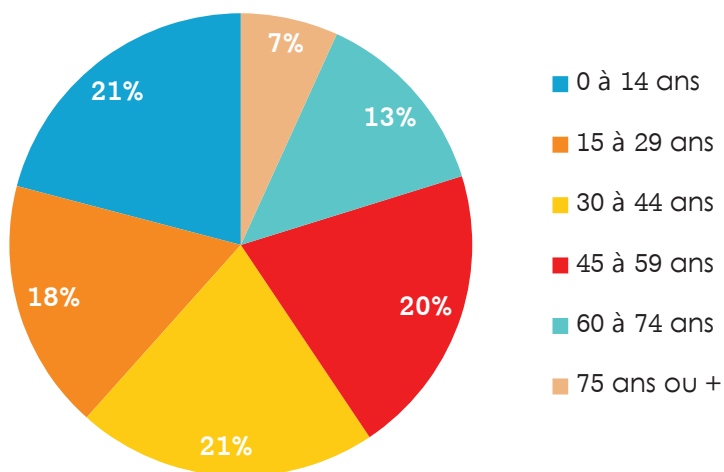
■ Evolution de la population



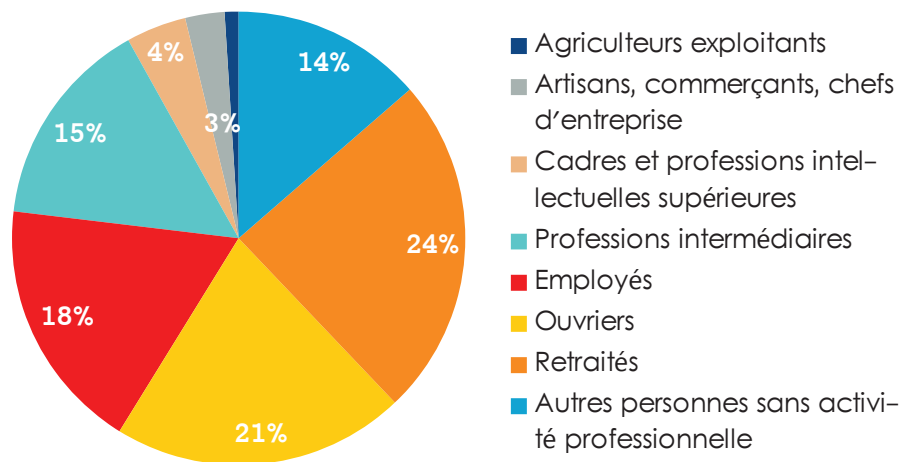
■ Evolution de la taille des ménages



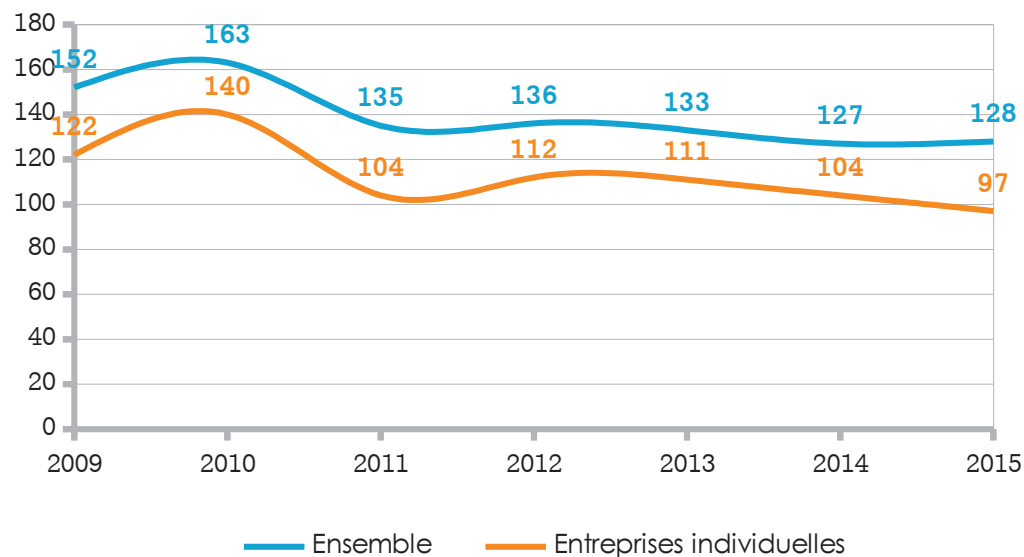
▶ Répartition de la population par tranches d'âge en %



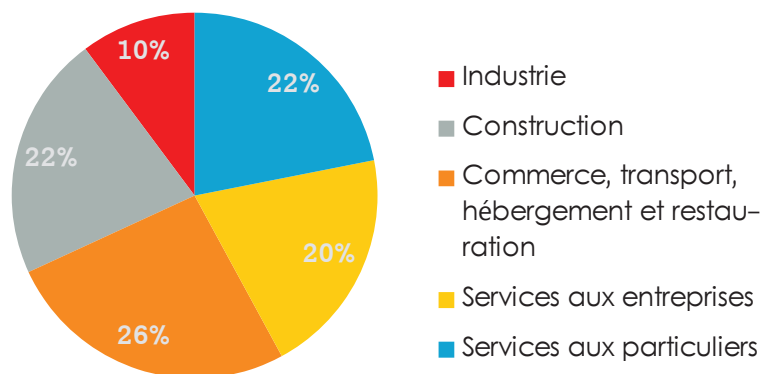
■ Représentation de la population selon la CSP



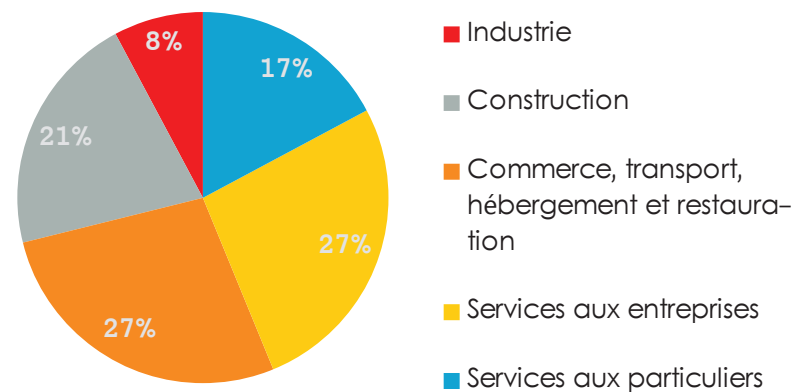
■ Évolution des créations d'entreprises



■ Répartition du nombre d'entreprises par secteur d'activité



■ Créations d'entreprises par secteur d'activité en 2015



Emplois



6 267 emplois

Soit 2,3 % des emplois de l'Oise

Actifs



13 013 actifs

Soit 3,8 % des actifs de l'Oise

Concentration d'emploi



48,2 %

Moyenne de l'Oise : 88,5 %

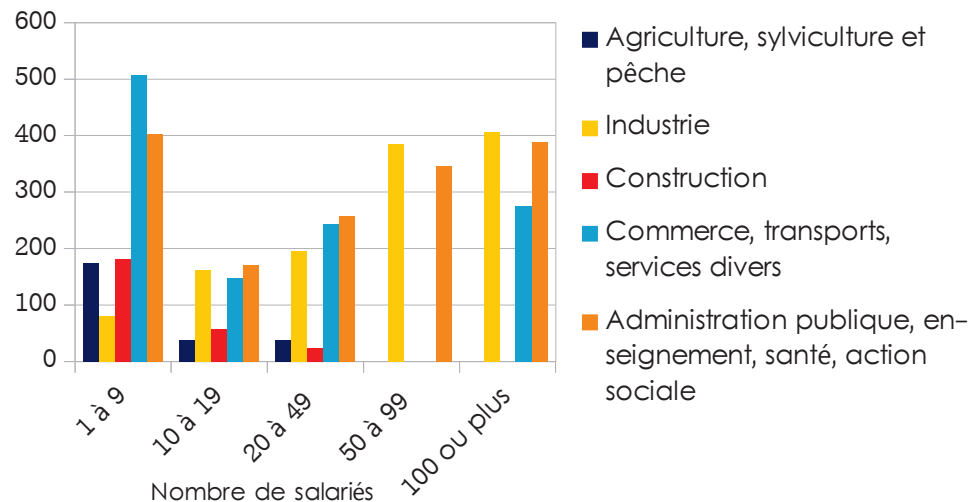
Taux d'activité



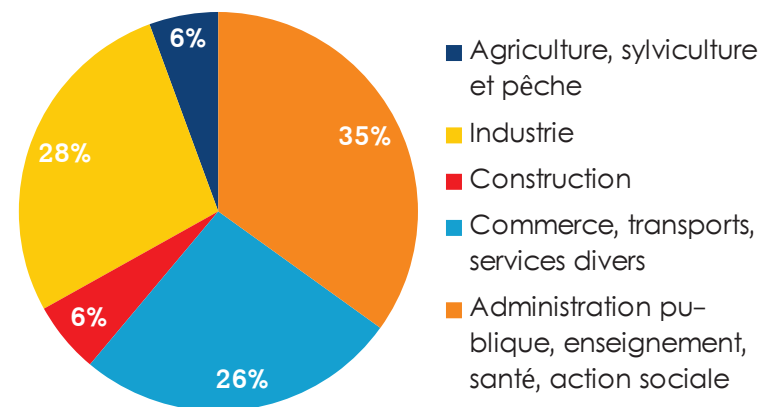
63 %

Moyenne de l'Oise : 74 %

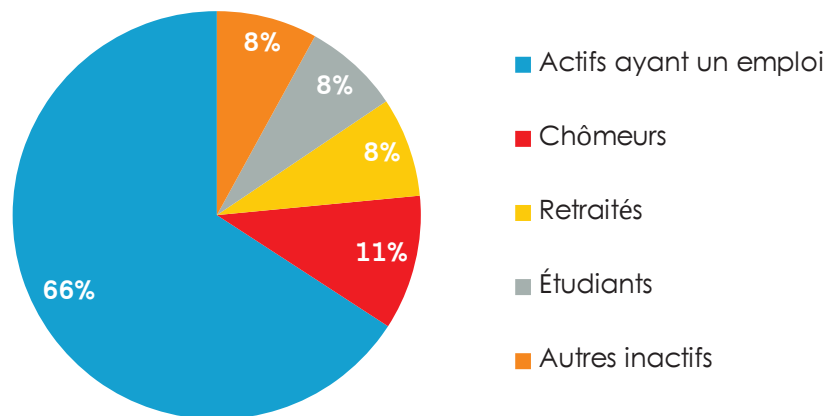
Emplois par secteur d'activité



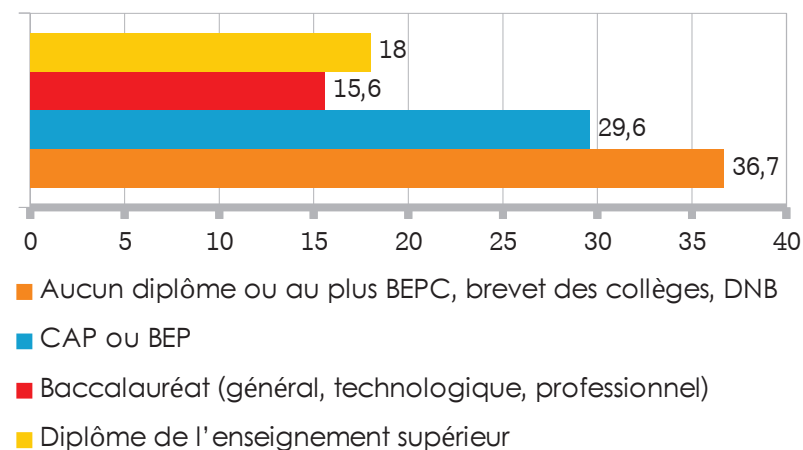
Répartition des postes salariés par secteur d'activité



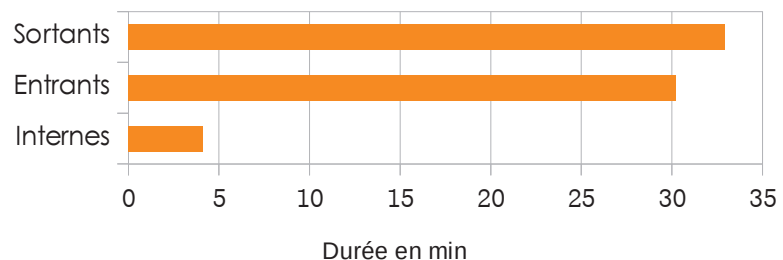
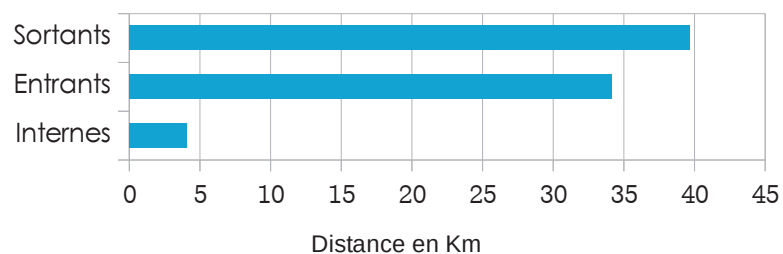
Répartition de la population de plus de 15 ans



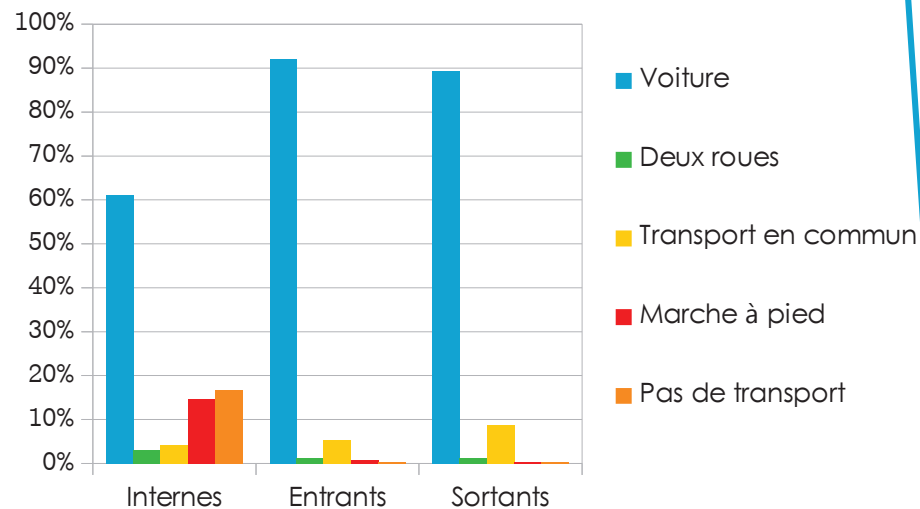
Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus (en %)



Distance et durée moyennes des trajets domicile-travail des actifs



Répartition des actifs internes, entrants et sortants de la zone selon le mode de transport



Définitions des termes

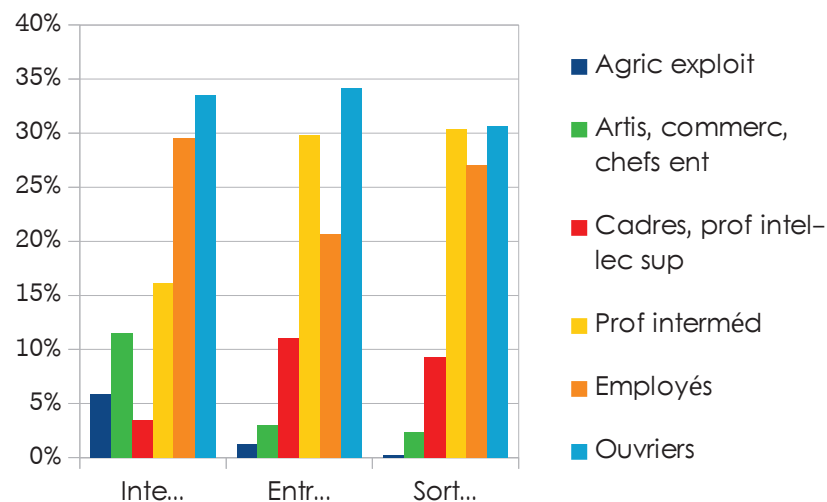
Actifs internes : Individus ayant un emploi résidant et travaillant dans la zone sélectionnée.

Actifs entrants : Individus ayant un emploi travaillant dans la zone mais résidant ailleurs.

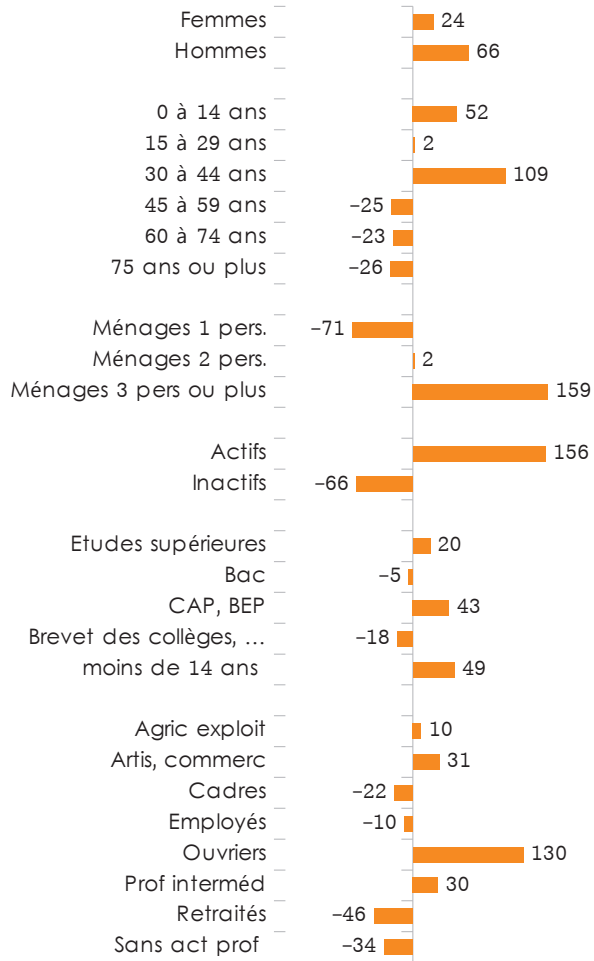
Actifs sortants : Individus ayant un emploi résidant dans la zone mais travaillant ailleurs.

PCS : Profession et catégorie socioprofessionnelle

Répartition des actifs internes, entrants et sortants de la zone selon la PCS



Solde entre les sortants et les entrants de la communauté de communes



@Source : Mobilités résidentielles dans l'Oise

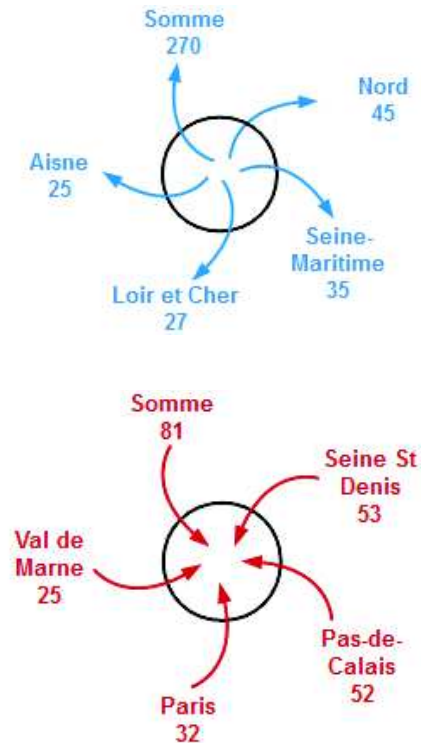
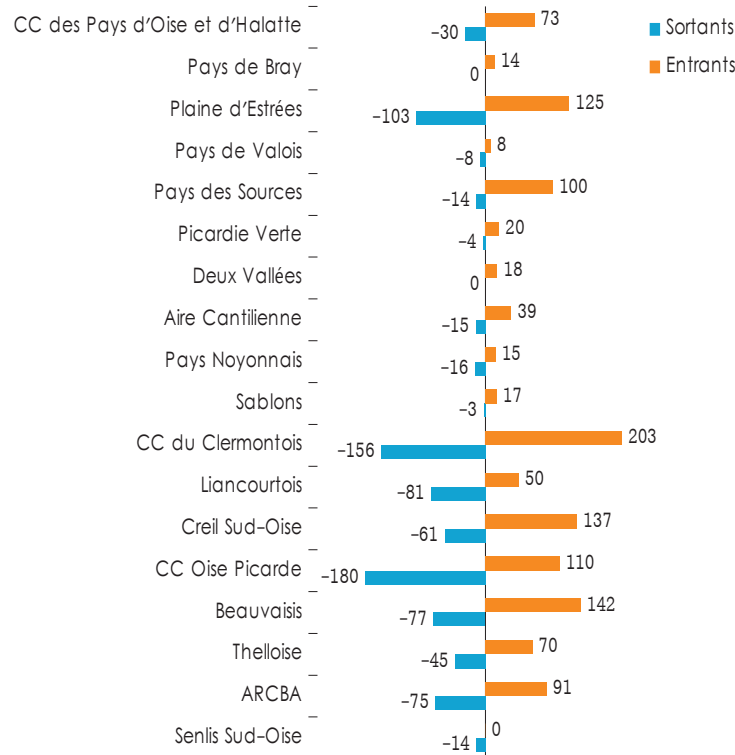
Avec un solde entrées - sorties de 30 individus, la communauté de communes du Plateau Picard confirme la tendance 2009-2014 et un solde migratoire positif de 0,3 %. Si elle se montre déficitaire avec les autres départements (-362), les entrants, plus de 1 200, en provenance d'autres communes de l'Oise sont supérieurs de plus d'un tiers au nombre de sortants.

Les personnes constituant les ménages de 3 personnes ou plus, les 30/44 ans, les actifs et les ouvriers sont les catégories au solde très positif pour un territoire où chacun aspire à un autre cadre de vie accessible : accession à la propriété plus aisée, attrait de la campagne, ...

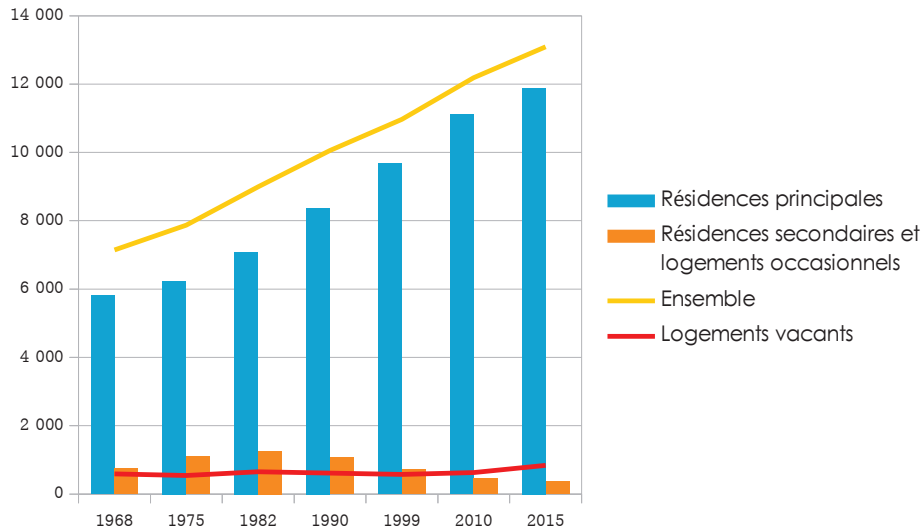
Idéalement situé vis-à-vis des grandes villes, le Plateau Picard attire donc de nombreux néo-résidents en provenance en priorité du Clermontois voisin (203), du Beauvaisis (142) ou de Creil Sud-Oise (137). Par contre, 180 ex-Plateau Picard se sont installés dans l'Oise Picarde contre seulement 110 arrivées.

Les principaux départs hors Oise sont enregistrés avec les départements de la Somme limitrophe, le Nord ou la Seine-Maritime. Par contre, les arrivants de départements franciliens sont les plus nombreux, bénéficiant entre autres d'un accès ferré (Saint-Just-en-Chaussée) vers la région parisienne et leur lieu de travail.

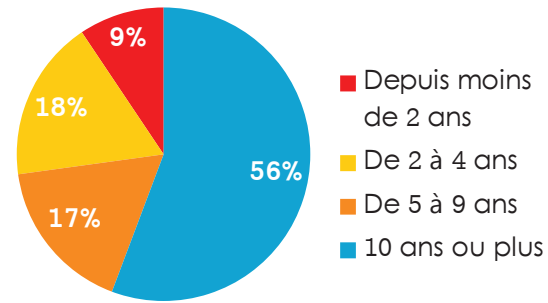
| | Sortants | Entrants |
|---|--------------|--------------|
| Autre département | 711 | 449 |
| Communes du même EPCI | 529 | |
| Communes isariennes hors Plateau Picard | 881 | 12 33 |
| Total | 1 592 | 1 682 |
| Solde entrées - sorties | 90 | |



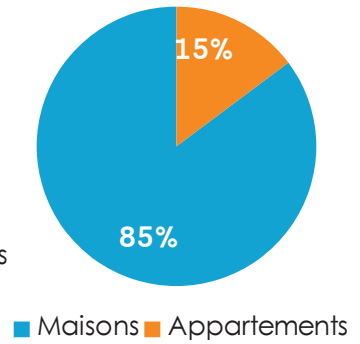
Evolution du nombre de logements par catégorie



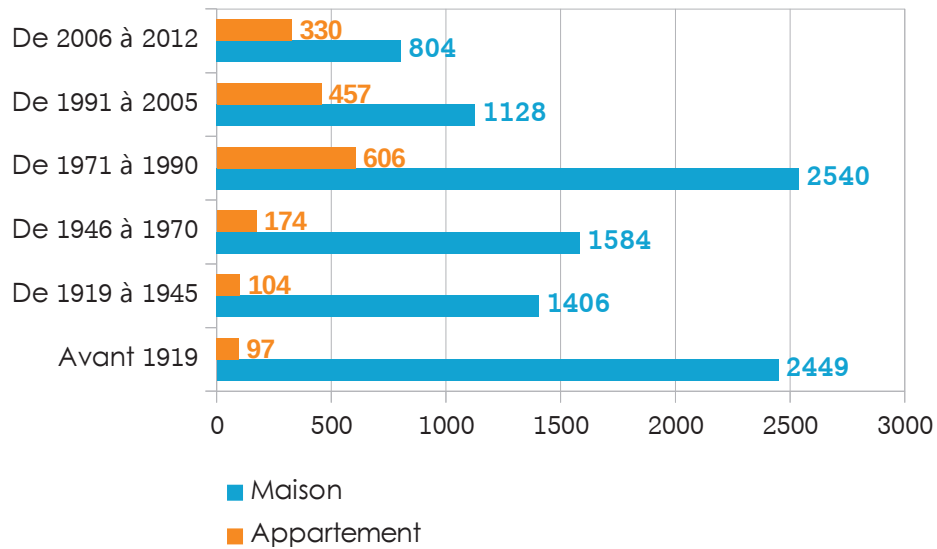
Durée moyenne d'occupation



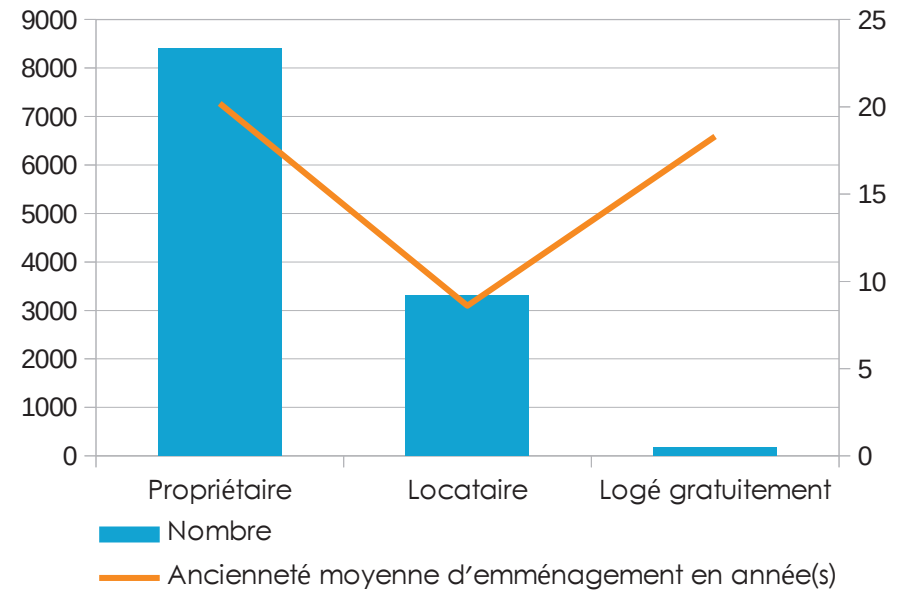
Répartition Des logements

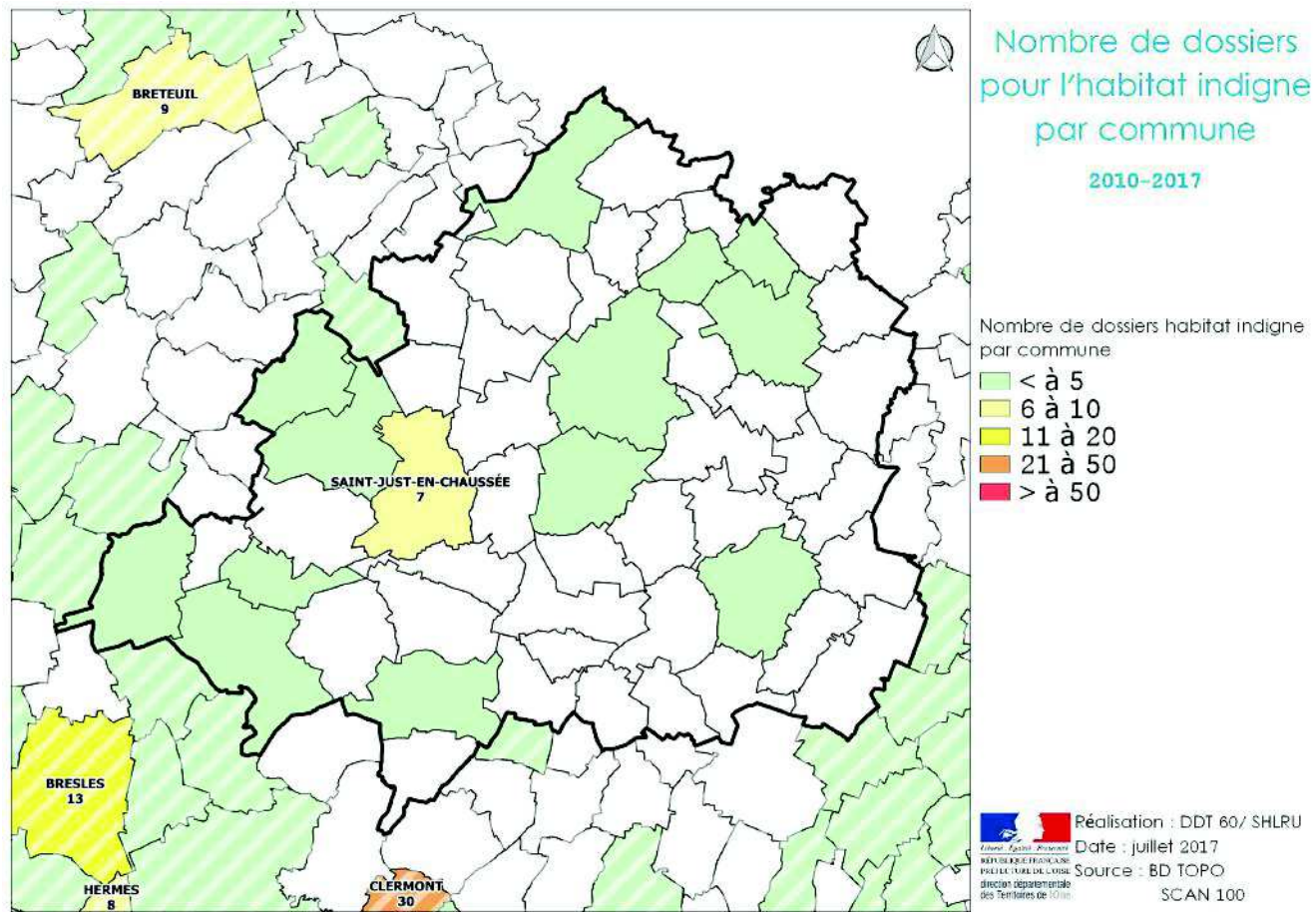


Période de construction des résidences

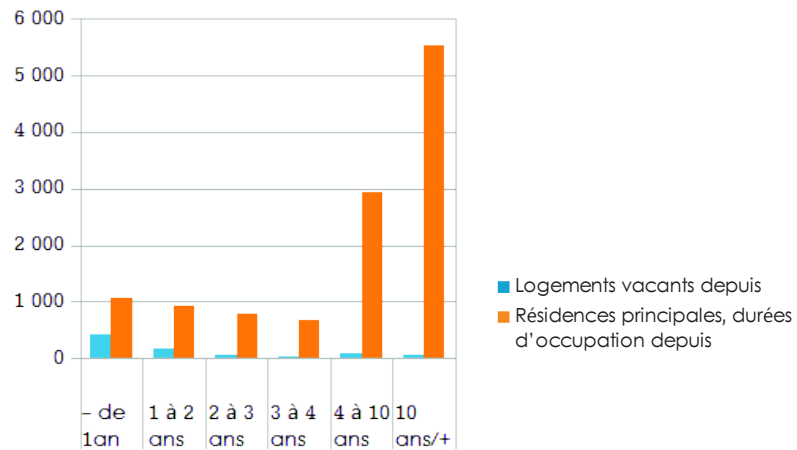


Nombre de résidences principales et durée d'occupation

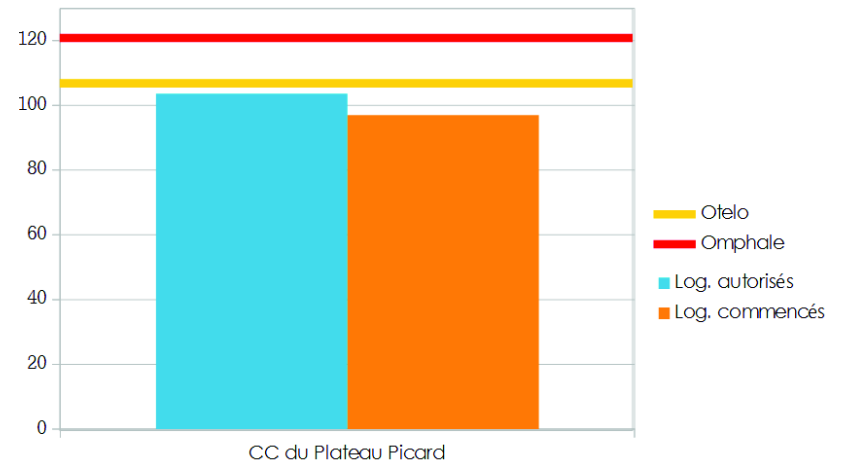




VACANCE ET DURÉE D'OCCUPATION



BESOINS EN LOGEMENTS



Demandes



258
Demandes
en 2017

Attributions

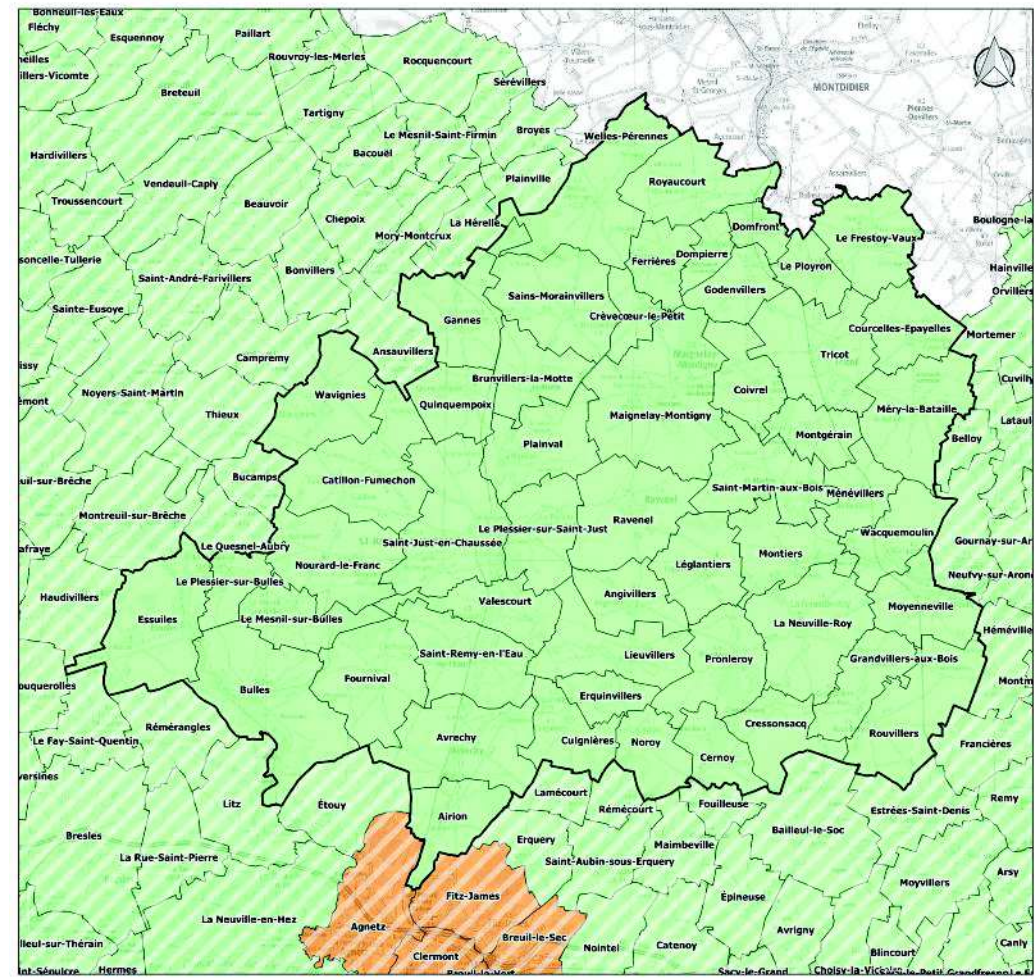


182
attributions
en 2017

Logements sociaux

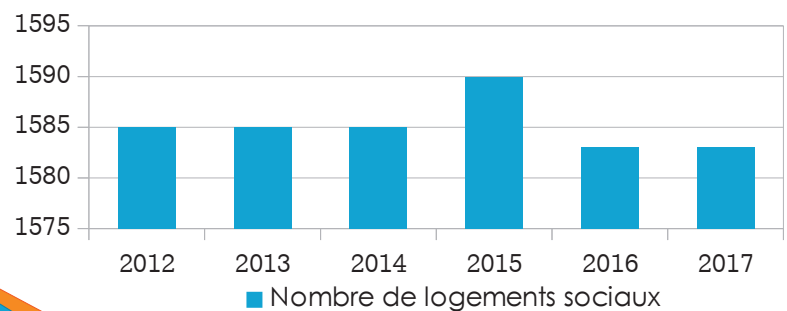


1 583
logements
en 2017

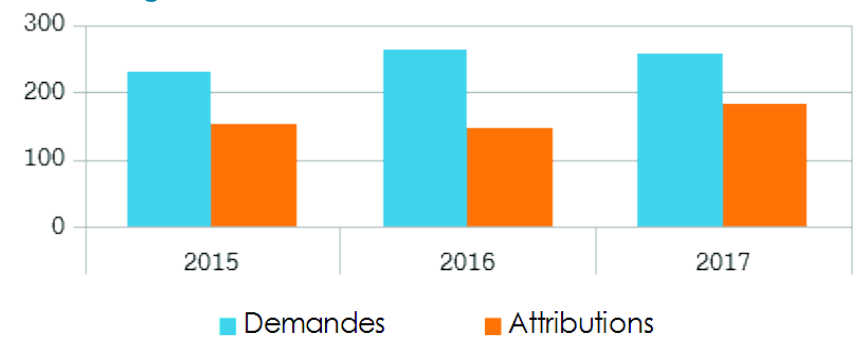


Les zones correspondent à la tension du marché local. Si l'offre est inférieure à la demande alors la zone est dite « tendue » (zone A). Au contraire, si l'offre est supérieure à la demande alors la zone est dite détendue (zone C)

Evolution du nombre de logements sociaux

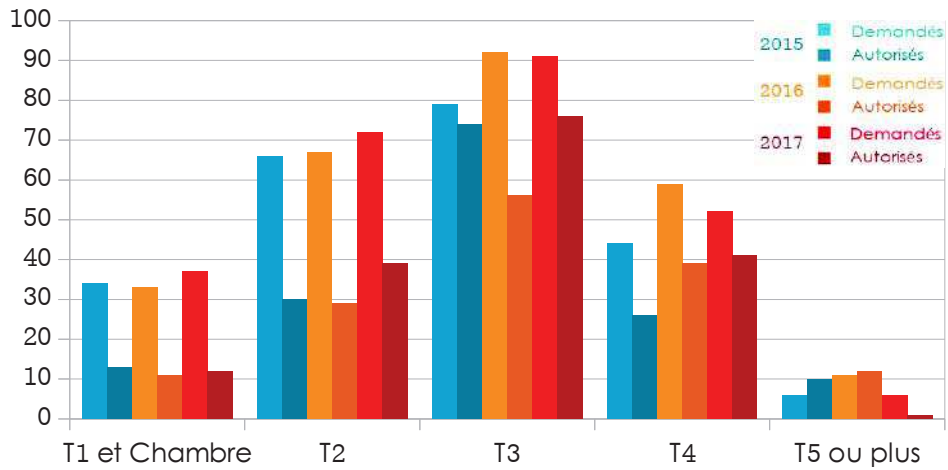


Evolution du nombre de demandes et d'attributions de logement social

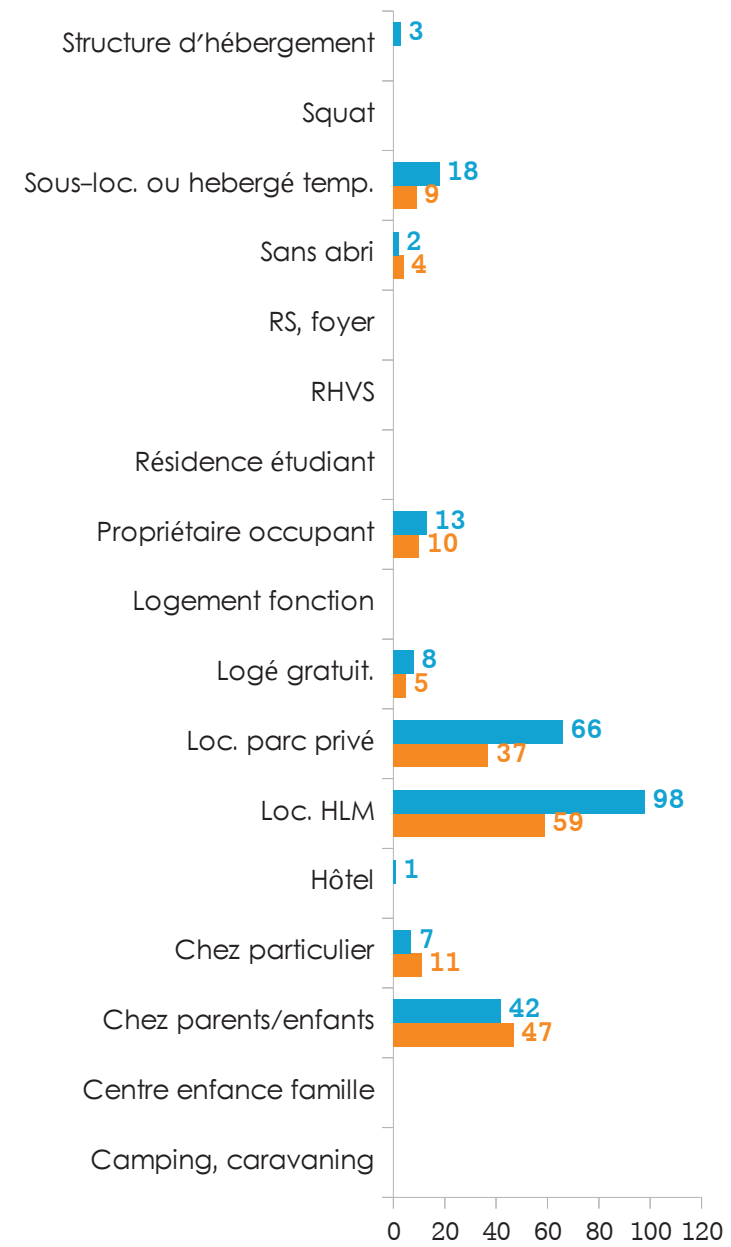


@ Sources : data logement 2017 et données RPLS 2017

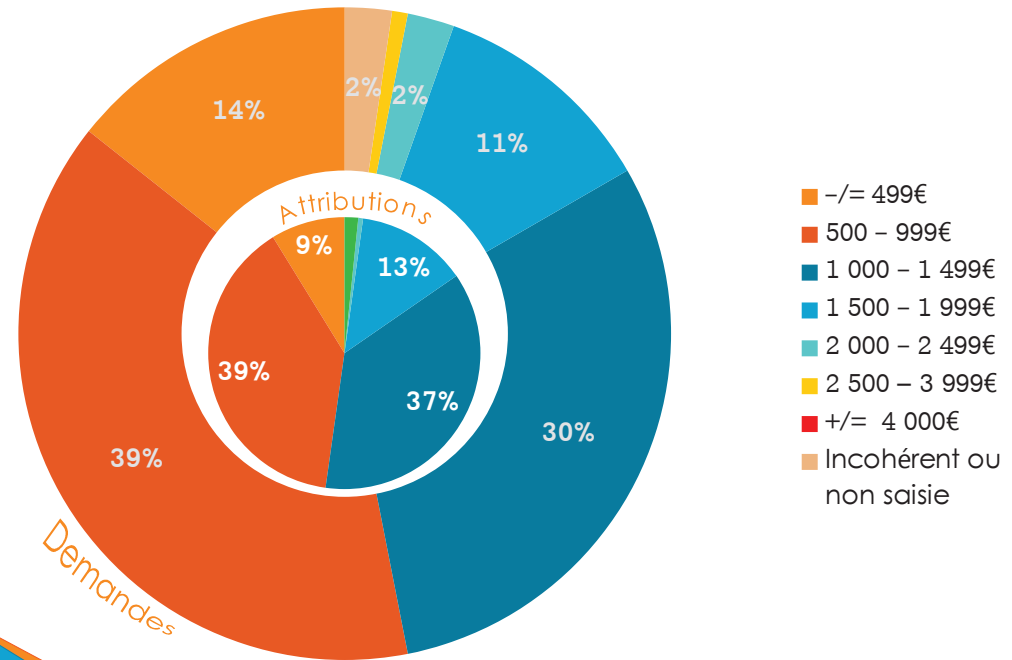
Evolution de la répartition des demandes et attributions de logement social par typologie de logement



Répartition des demandes et attributions de logement social par situation actuelle de logement

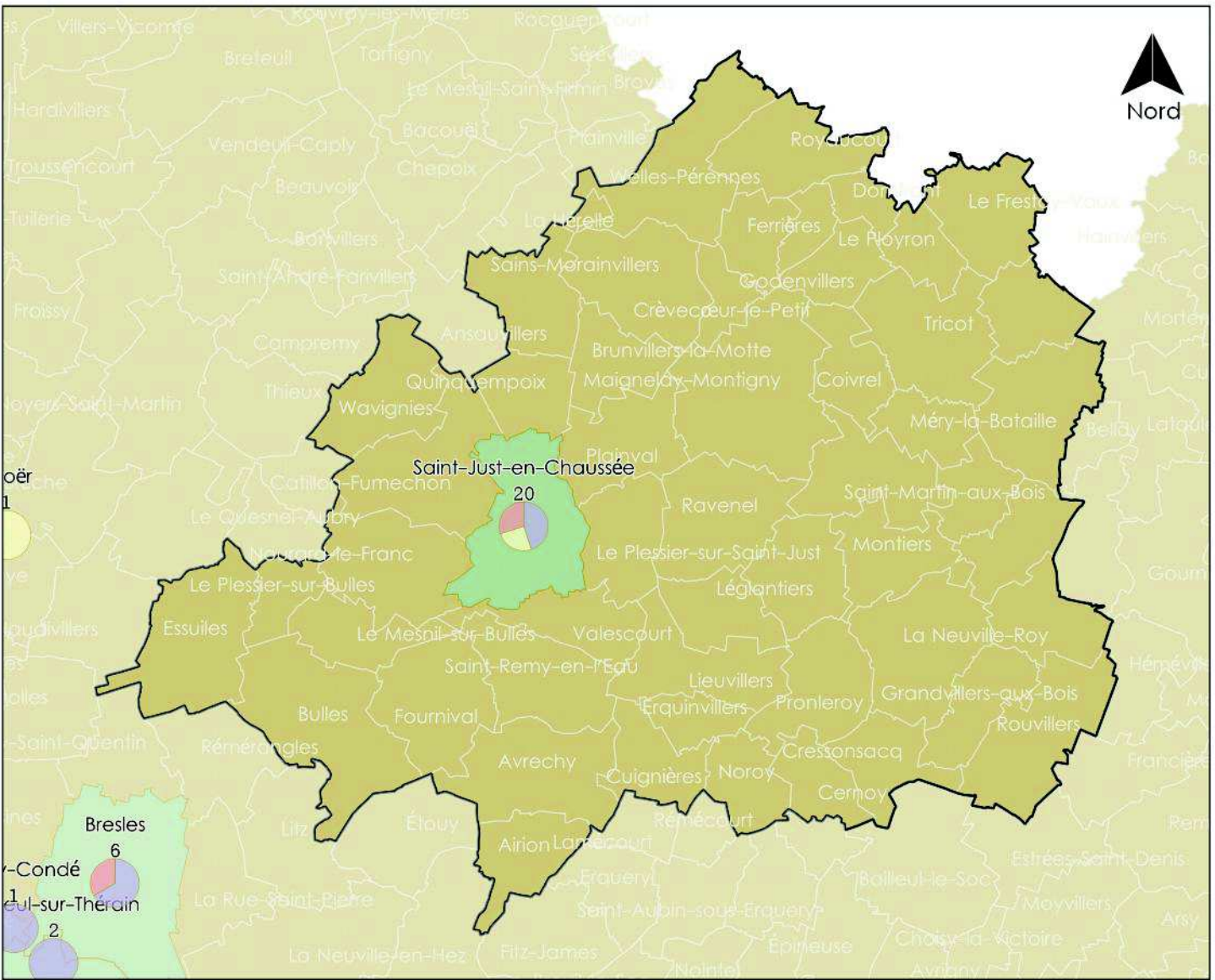


DEMANDES ET ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX EN 2017 PAR UNITÉ DE CONSOMMATION



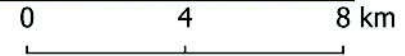
■ nombre de ménages logés ■ nombre de demandes

@ Sources : data logement 2017



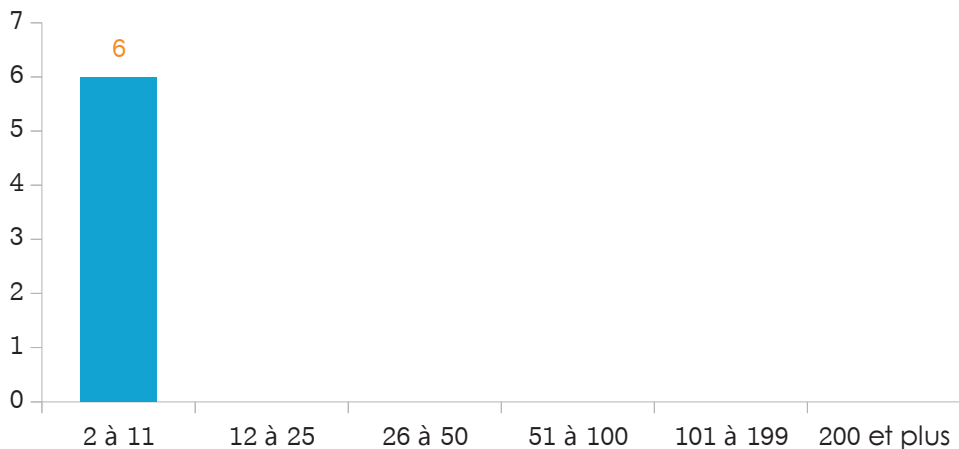
CC du Plateau Picard

Répartition des copropriétés dégradées par familles

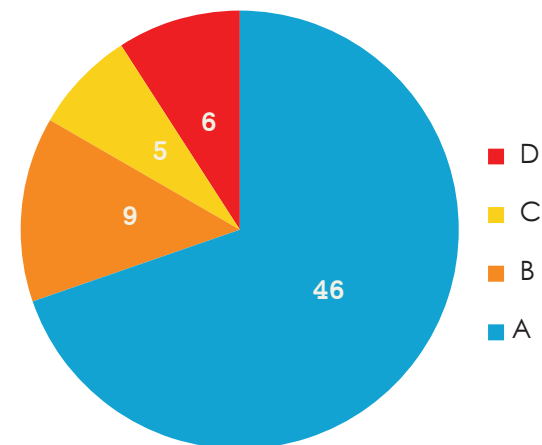


Réalisation : DDT 60 / SAUE / PCT
 Date : juillet 2019
 Sources : BD TOPO®
 Fichiers infra-communaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles Anah / DGALN de 2013

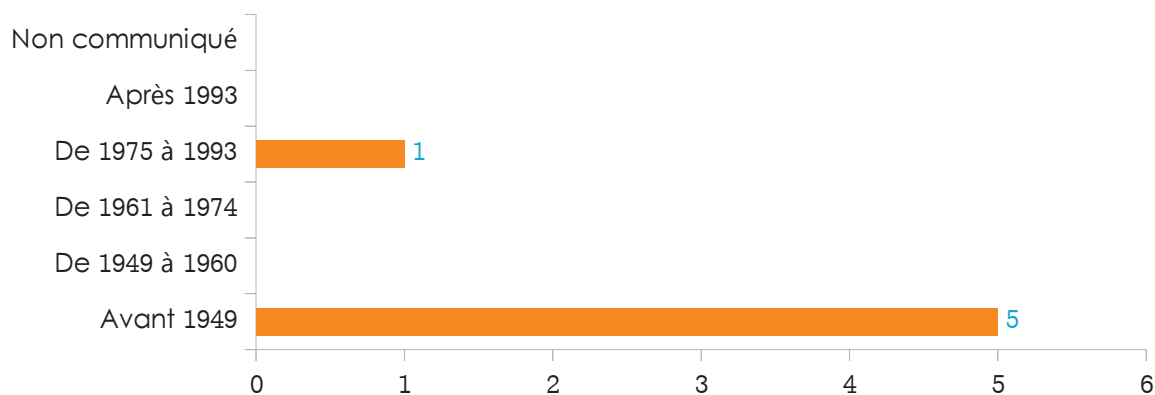
Nombre de logements par copropriétés D



Répartition des copropriétés par famille



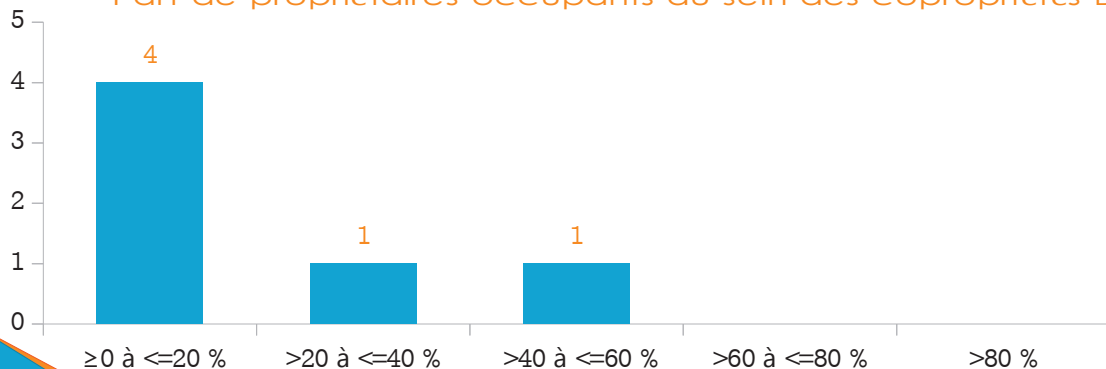
Période de construction des copropriétés D



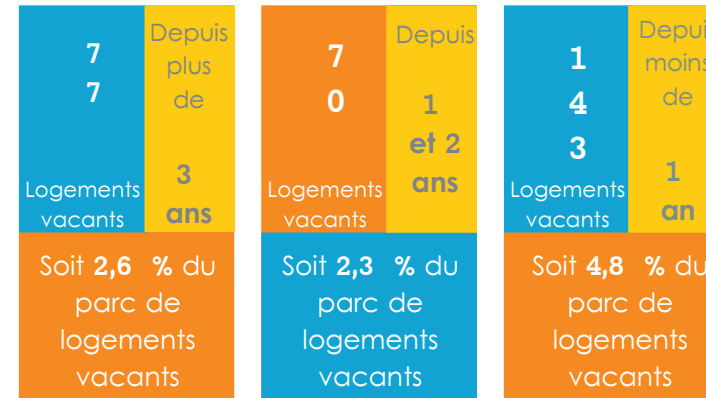
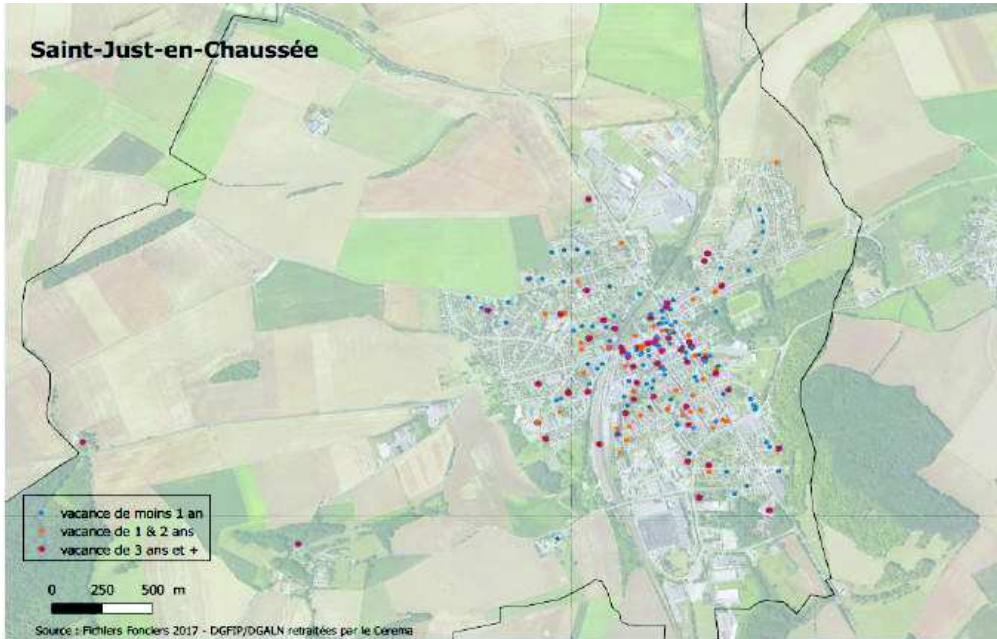
La CCL compte **66 copropriétés** en 2013, dont **6 classées dans la famille D** – médiocre selon les critères de l'Anah.

83 % de ces copropriétés dégradées ont été construites **avant 1949**, 67 % comptent entre 0 et 20 % de **propriétaires occupants** et toutes sont de **petite taille** – composées de 2 à 11 logements.

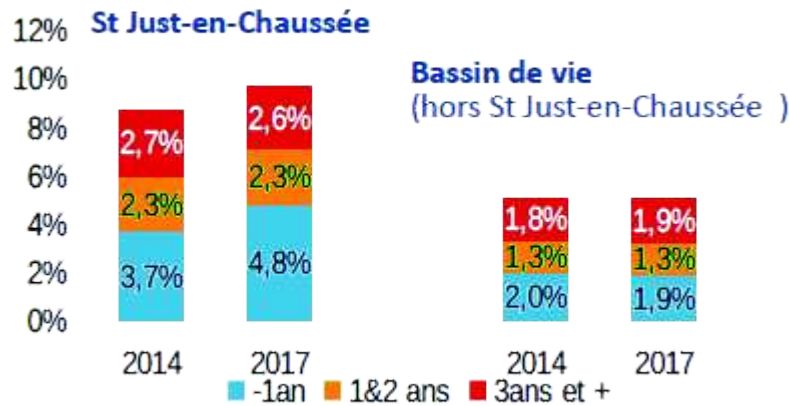
Part de propriétaires occupants au sein des copropriétés D



Pour une aide plus détaillée sur le repérage des copropriétés en difficulté, vous pouvez consulter l'étude : "Les copropriétés dégradées de l'Oise"



■ TAUX DE VACANCE 2014/2017



Entre 2014 et 2017 le taux de vacance a augmenté de **1** point, passant de 8,7 à 9,7 %. Ce qui correspond à une augmentation de 11 %.

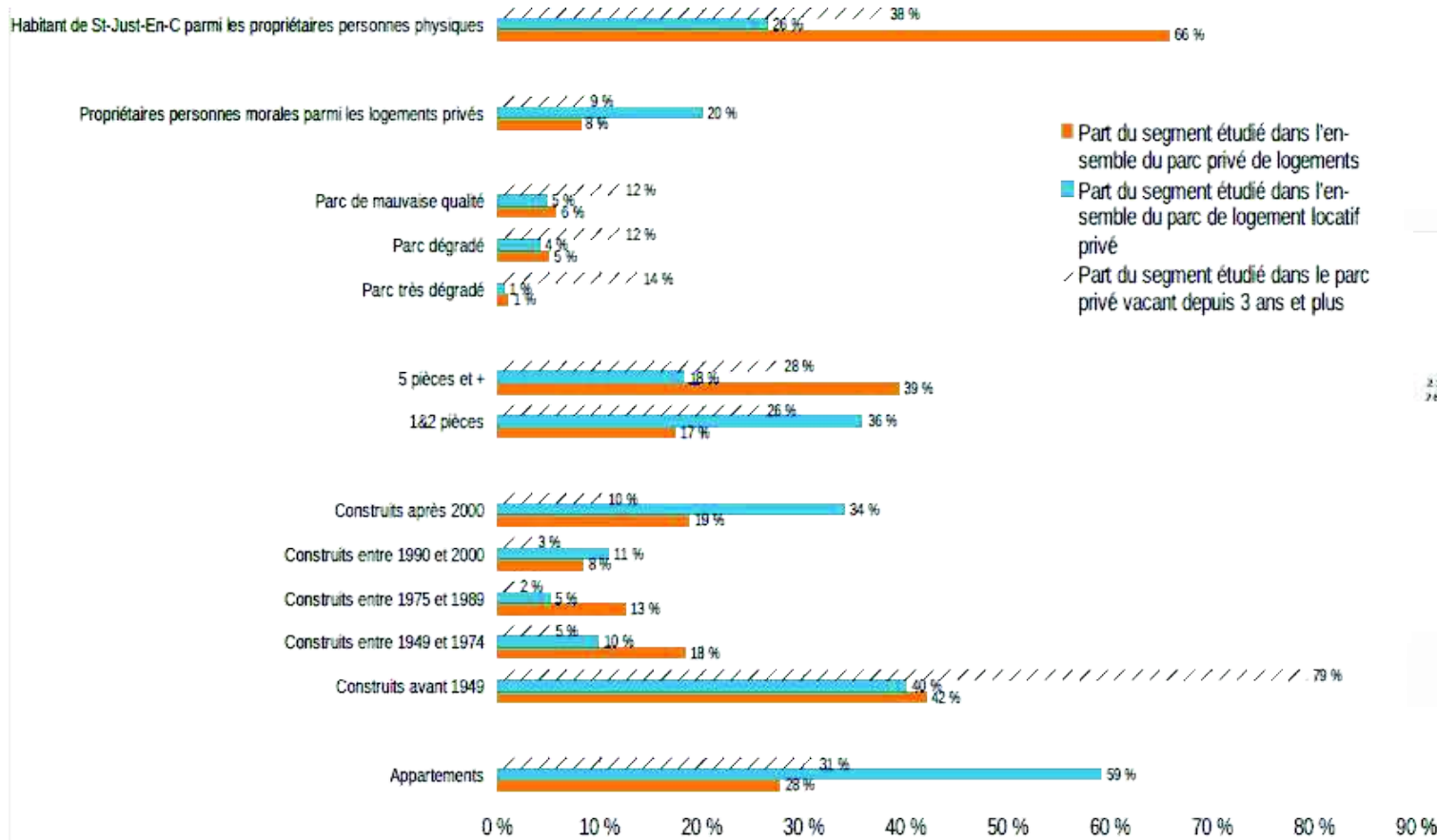
Le taux de **vacance de rotation** (moins d'un an) est de **4,8 %**. Il est **supérieur** à la moyenne observée sur les villes moyennes de la zone d'étude (4 %) ainsi qu'à celui observé dans son bassin de vie (1,9%). Ce taux de vacance augmente entre 2014 et 2017 sur St Just-en-Chaussée et diminue légèrement dans le bassin de vie.

Le taux de **vacance de longue durée** (3ans et plus) est de **2,6 %** et est supérieur à celui observé sur les centres-bourgs de la zone d'étude (2,4 %) ainsi qu'à celui observé pour le bassin de vie (1,9%). Ce taux diminue légèrement entre 2014 et 2017 sur St Just-en-Chaussée et diminue dans son bassin de vie.

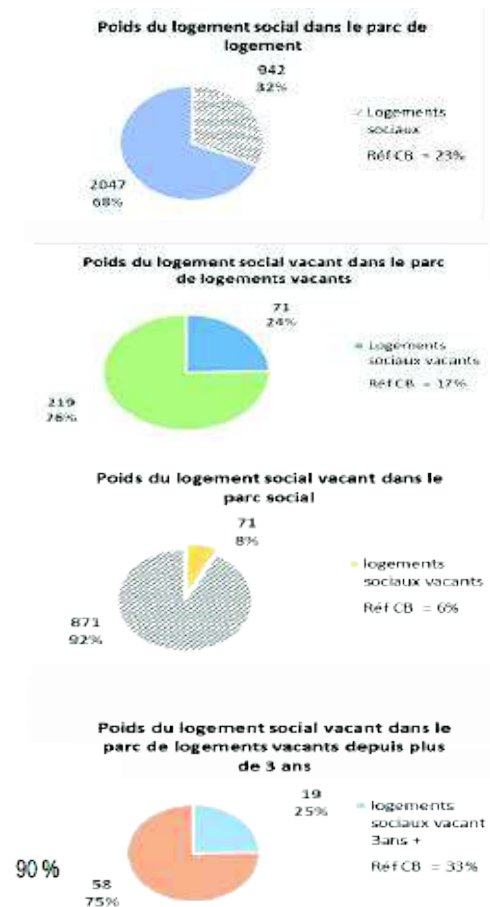
→ Consultez l'ensemble de l'étude : [La vacance du parc de logements dans l'Oise](#)

Source© : Étude sur la vacance du parc de logements du CEREMA, à partir des Fichiers Fonciers 2017 - DGFIP/DGALN

CARACTÉRISTIQUES DU PARC PRIVÉ VACANT DEPUIS 3 ANS ET PLUS



ZOOM SUR LE LOGEMENT SOCIAL VACANT EN 2017



INDICATEURS DE MARCHÉ

Dynamique construction de logements neufs 2015

St Just-en-Chaussée : 0,6

Villes étudiées : 8,6

nb de logements commencés en 2015* rapporté au nb de logements total, pour 1000 logements

*moyenne glissante sur 3 ans

Tension demande sociale 2018

St Just-en-Chaussée : 1,8

Villes étudiées : 3,2

Nb de demandes en stock fin d'année (hors mutation)/Nb d'attributions sur l'année (hors mutation)

Evolution du nombre de ménages 2009/2015

St Just-en-Chaussée : +9 %

Villes étudiées : +7 %

Revenu médian 2015 des ménages

St Just-en-Chaussée : 21 206€

Villes étudiées : 25 384€

Prix médian des maisons anciennes

St Just-en-Chaussée : 130 000 €

Villes étudiées : 185 756€

SYNTHÈSE

St Just-en-Chaussée se caractérise par une vacance de longue durée supérieure à la moyenne observée sur l'ensemble des villes étudiées qui reste stable entre 2014 et 2017.

De ce point de vue, St Just-en-Chaussée se singularise.

Caractéristiques du parc privé vacant depuis 3ans et plus

Les segments suivants sont sur-représentés (en comparaison au parc locatif privé) :

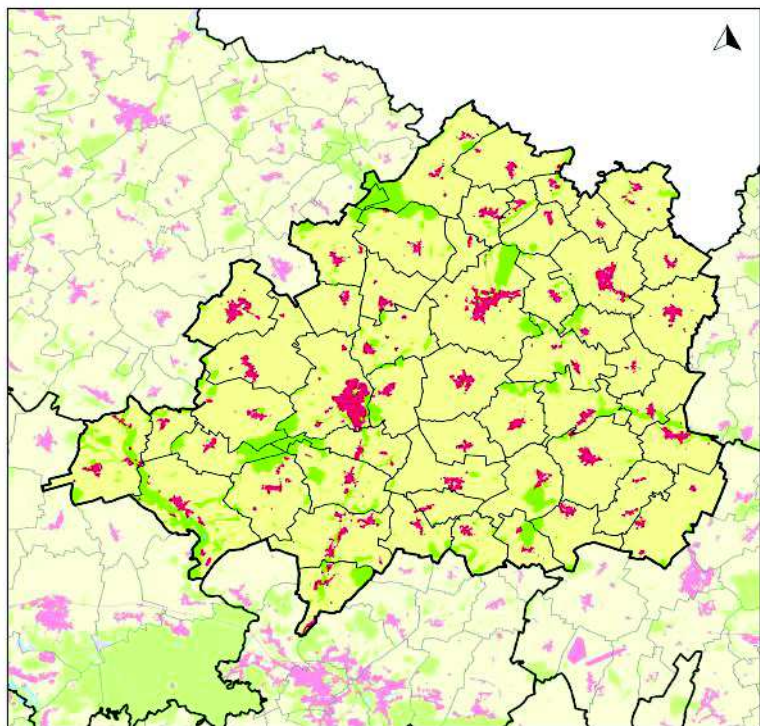
- le parc d'avant 1949
- le parc dégradé, très dégradé et de mauvaise qualité
- les propriétaires personnes physiques habitant St Just-en-Chaussée
- les logements de 5 pièces et plus

À l'inverse, les propriétaires personnes morales sont sous-représentés.

Le poids du **logement social vacant** est légèrement plus important que dans les autres centre-bourgs du département. Le poids du logement social vacant dans le parc de logements vacants depuis plus de 3 ans y est légèrement plus faible.

Du point de vue du marché logement, St Just-en-Chaussée se situe dans la moyenne des villes étudiées et connaît un dynamisme démographique supérieur à la moyenne entre 2009 et 2015. Les prix immobiliers y sont toutefois inférieurs à la moyenne des villes étudiées.

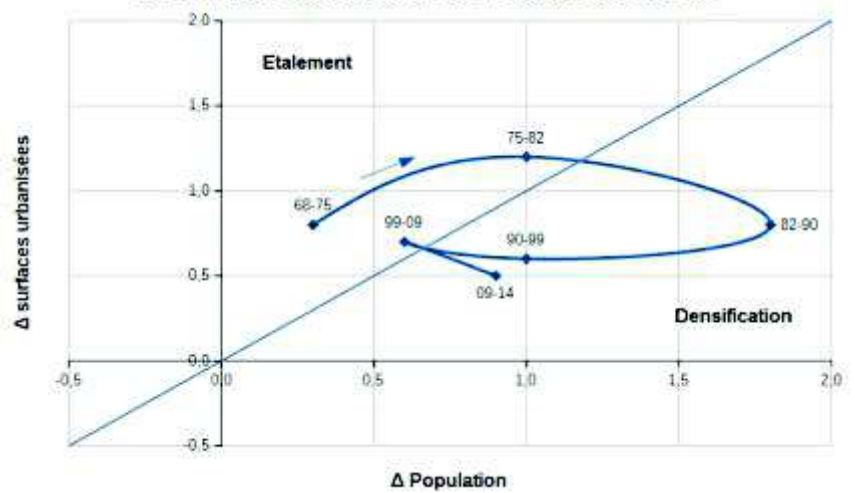
Occupation du sol



- Occupation du sol :
- Territoires artificialisés
 - Territoires agricoles
 - Forêts et milieux semi-naturels
 - Zones humides
 - Surfaces en eau

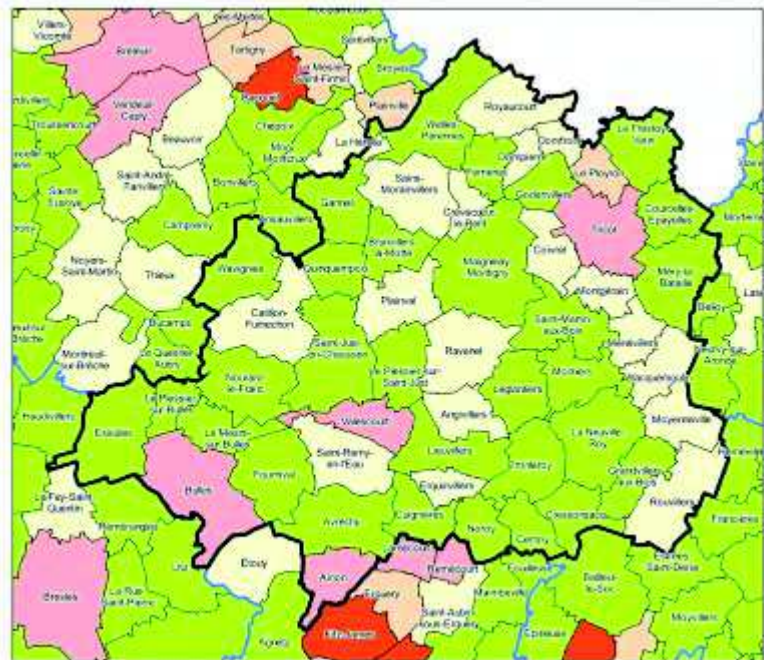
Réalisation : DOT 60/ SAUE/ PCT
 Date : mars 2018
 Source : MOS 2010

La caractérisation de l'étalement urbain



Pour plus de données sur cette thématique, vous pouvez consulter l'étude : « L'observation de la consommation d'espaces » :

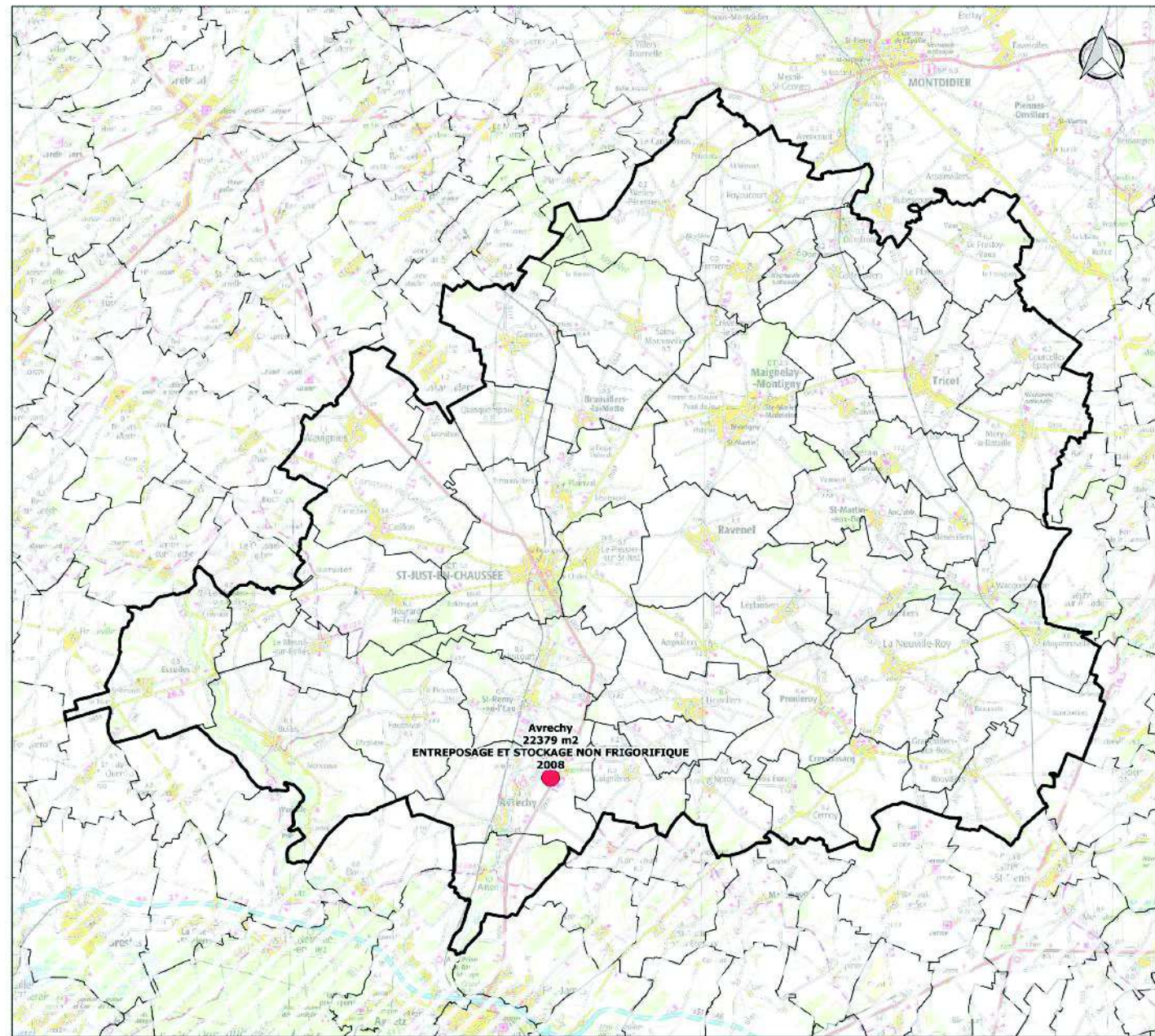
- Première partie : Le département
- Seconde partie : les EPCI



- entre 1968 et 2014
- Forte progression des surfaces urbanisées**
- avec baisse de la population
 - beaucoup plus rapide que la croissance de la population
 - plus rapide que la croissance de la population
- Faible progression des surfaces urbanisées**
- avec baisse de la population
 - plus rapide que la croissance de la population
- En situation de densification**
- croissance de la population > croissance des surfaces urbanisées

Plate-formes et entrepôts logistique entre 2005 et 2015

● Implantation de
locaux logistique



Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
Date : Mars 2018
Sources : SCAN 100 IGN
Fichiers fonciers 2016

| Polluant | Risque | Valeur guide de l'OMS | Répartition des émissions par secteur | Émission par habitant et par hectare | Evolution des émissions du territoire en t |
|---|--|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Particules PM 10 <i>Poussières en suspension</i> | Risques de développement de maladies cardio-vasculaires et respiratoires | 50 µg/m ³ en moyenne journalière 20 µg/m ³ en moyenne annuelle | | 9,9 kg/hab 6,7 kg/ha | |
| Particules PM 2,5 <i>Poussières en suspension</i> | Risques de développement de maladies cardio-vasculaires et respiratoires | 50 µg/m ³ en moyenne journalière 20 µg/m ³ en moyenne annuelle | | 5,4 kg/hab 3,6 kg/ha | |
| Oxydes d'Azote (NOx) | Gaz irritant pour les bronches ; provoque des pluies acides | 30 µg/m ³ en moyenne annuelle | | 13,5 kg/hab 9,2 kg/ha | |
| Gaz à effet de serre (EqCO₂) | | | | 5,7 T/hab 14,8 T/ha | |

- Agriculture, sylviculture et aquaculture hors UTCF
- Industrie manufacturière, traitement des déchets, construction
- Modes de transport autres que routier
- Extraction, transformation et distribution d'énergie
- Résidentiel, tertiaire, commercial, institutionnel
- Transport routier

EqCO₂
 L'équivalent CO₂ est une unité créée par le GIEC qui permet de cumuler les émissions des différents Gaz à Effets de Serre et ainsi comparer les impacts.
 L'unité regroupe 6 GES :

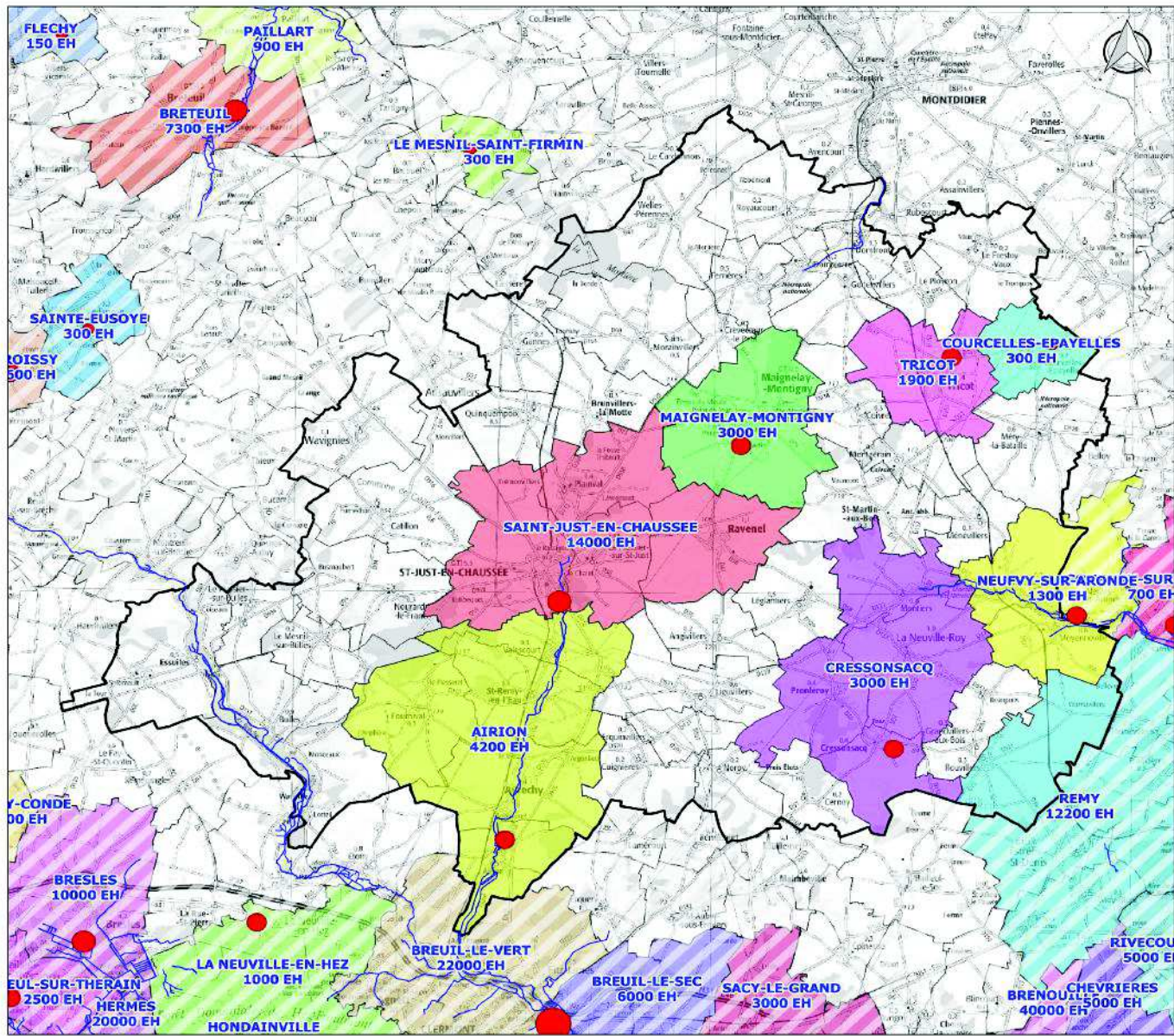
- CO₂ (dioxyde de carbone)
- CH₄ (méthane)
- N₂O (protoxyde d'azote)
- CF₄ (tétrafluorure de carbone)
- CHF₃ (trifluorométhane)
- SF₆ (hexafluorure de soufre)

NOx :
 Regroupe deux polluants atmosphériques :

- Monoxyde d'azote
- Dioxyde d'azote

@ Sources : ATMO 2012

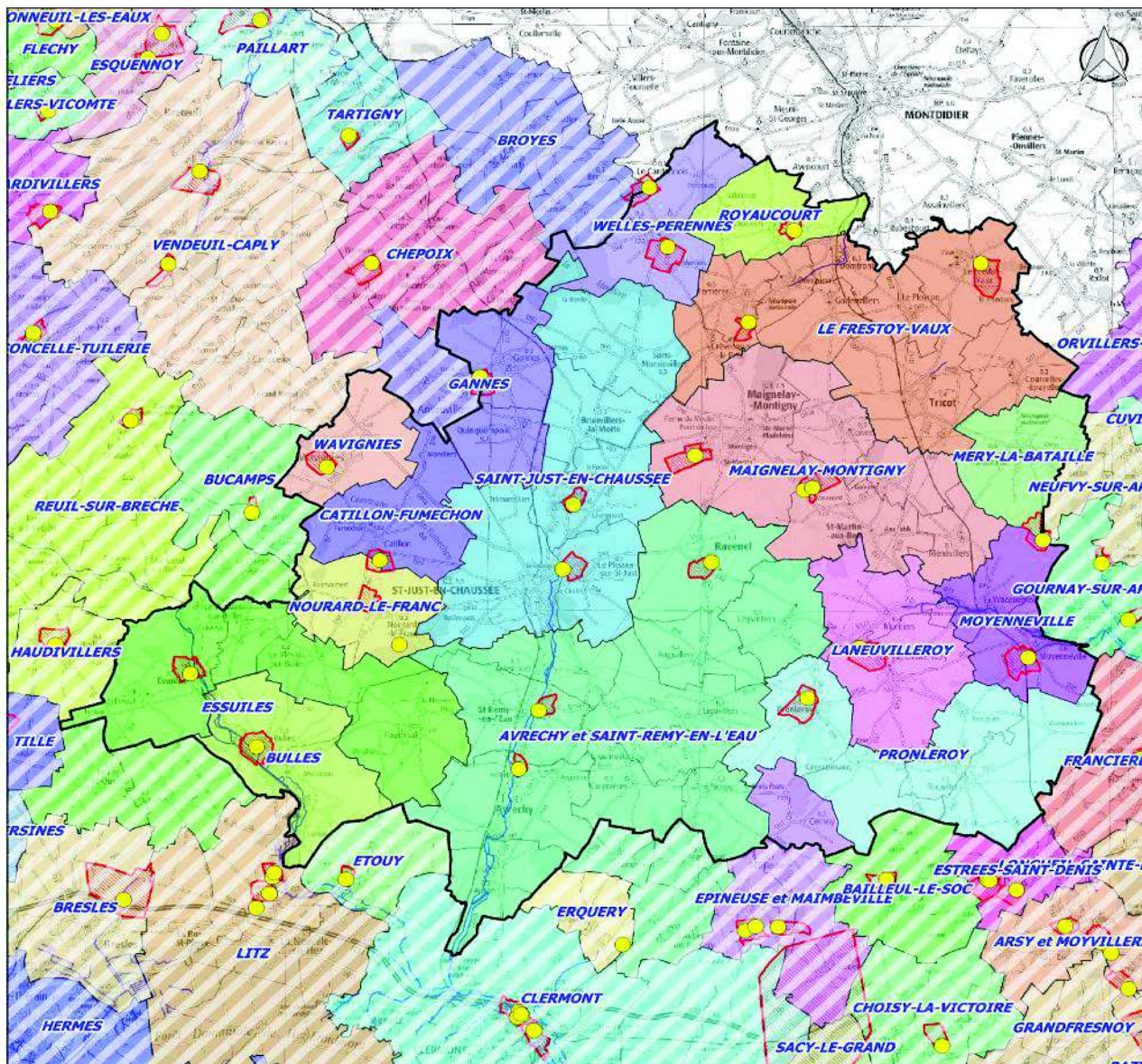
Stations d'épuration et communes raccordées



- Station d'épuration
- moins de 500 EH
 - entre 500 et 5 000 EH
 - entre 5 000 et 20 000 EH
 - entre 20 000 et 50 000 EH
 - plus de 50 000 EH

*EH : Équivalent Habitant
En couleur, les communes raccordées

Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
Date : Mars 2018
Sources : BD TOPO
direction départementale
des Territoires de l'Use
SCAN 100

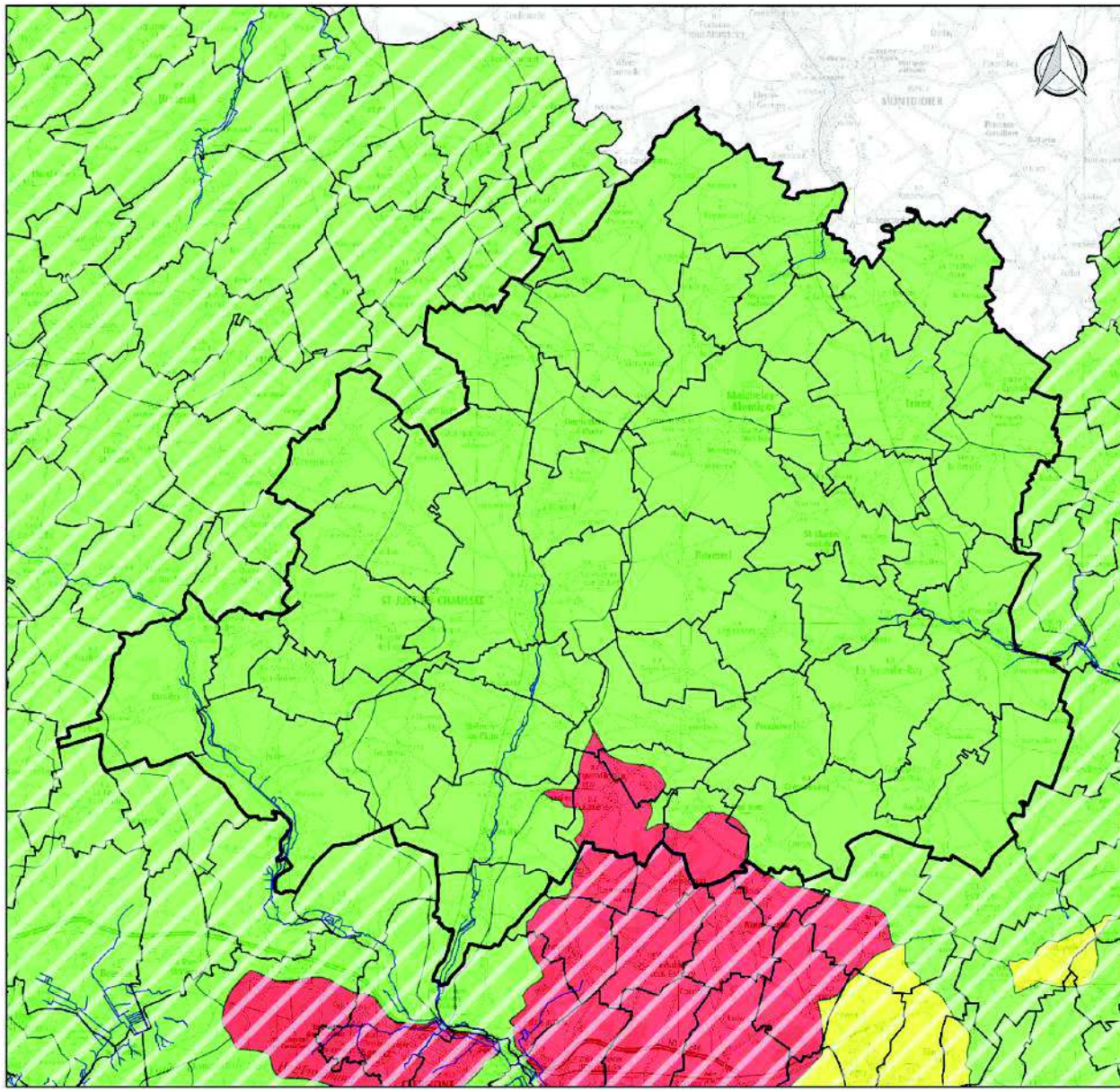


Captages et alimentation en eau potable

- Captages d'eau potable
- Périmètre de protection éloigné de captage

En couleur, les communes desservies par les captages


 Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : Mars 2018
 Sources : BD TOPO
 direction départementale des Territoires de l'Orne
 SCAN 100



État physico-chimique
des masses d'eau superficielles

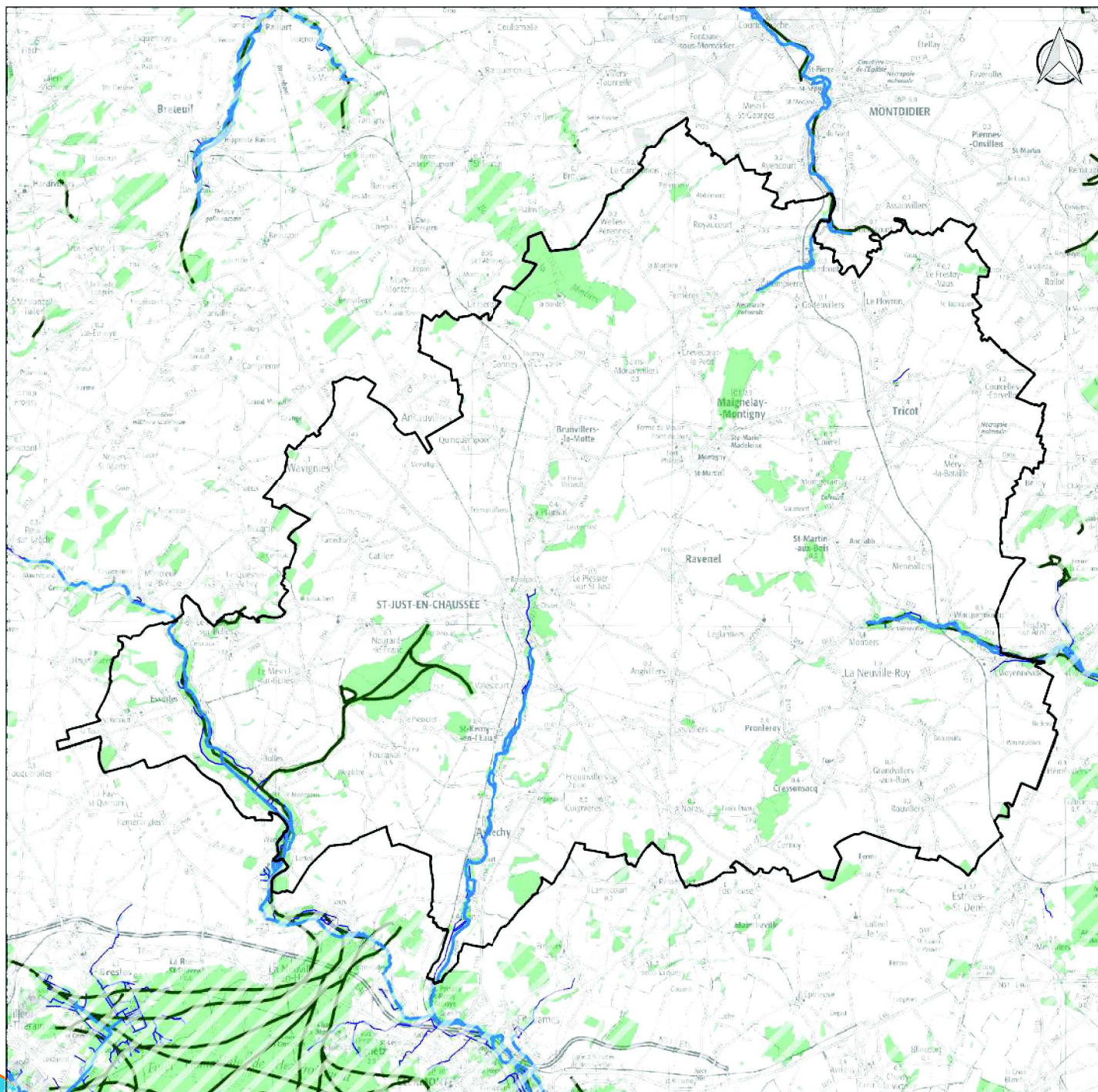
État physico-chimique des ME
2011-2013

- Bon
- Moyen
- Médiocre
- Mauvais



Réalisation : DDT 60/ SEEF
Date : mars 2018
Source : BD Carthage

Corridors faunistiques

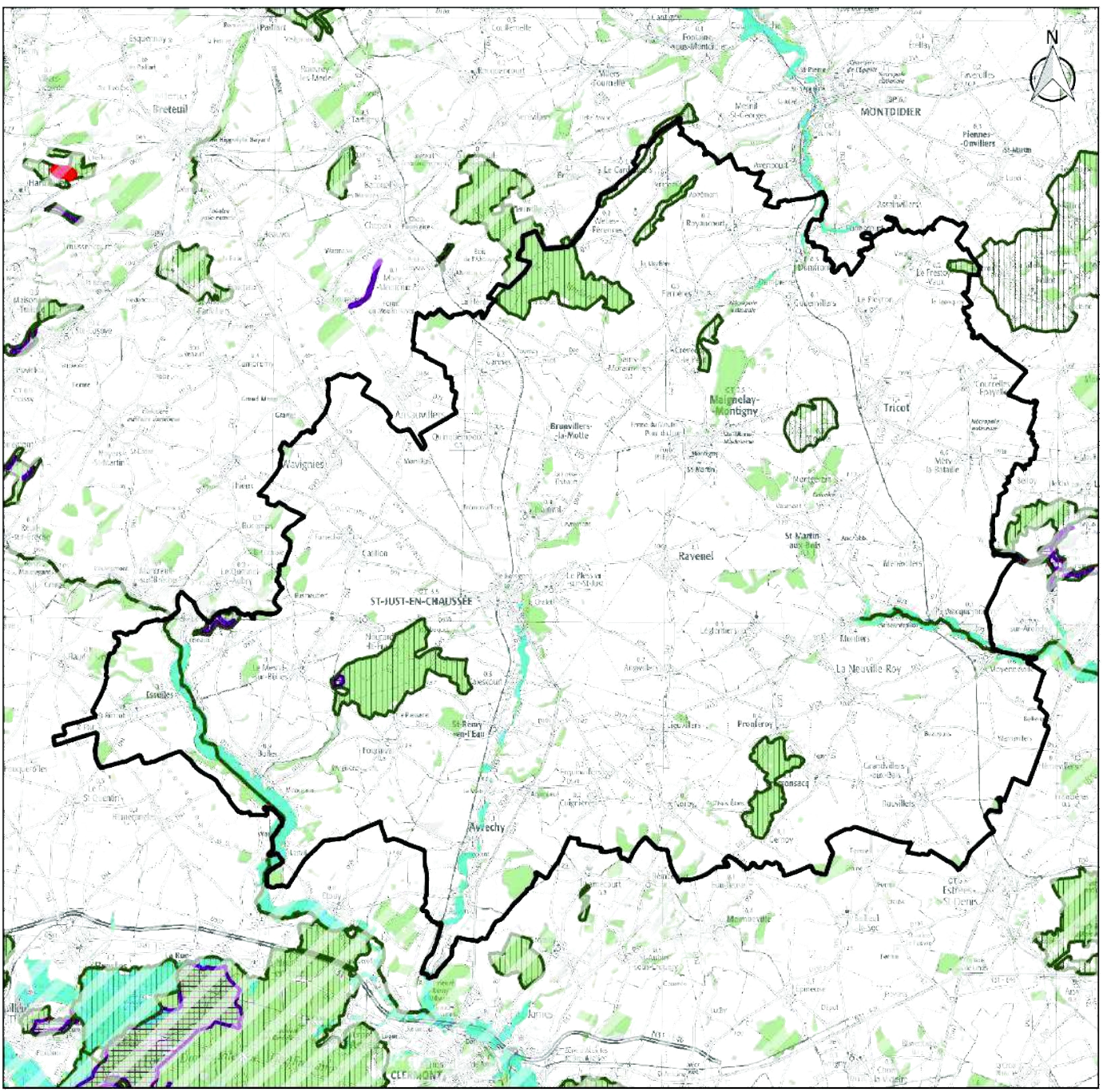


- Biocorridor eau
- Biocorridor forêt
- Cours d'eau
- Zones boisées



Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : Mars 2018
 Sources : BD TOPO
 SCAN 100

Enjeux environnementaux



Légende

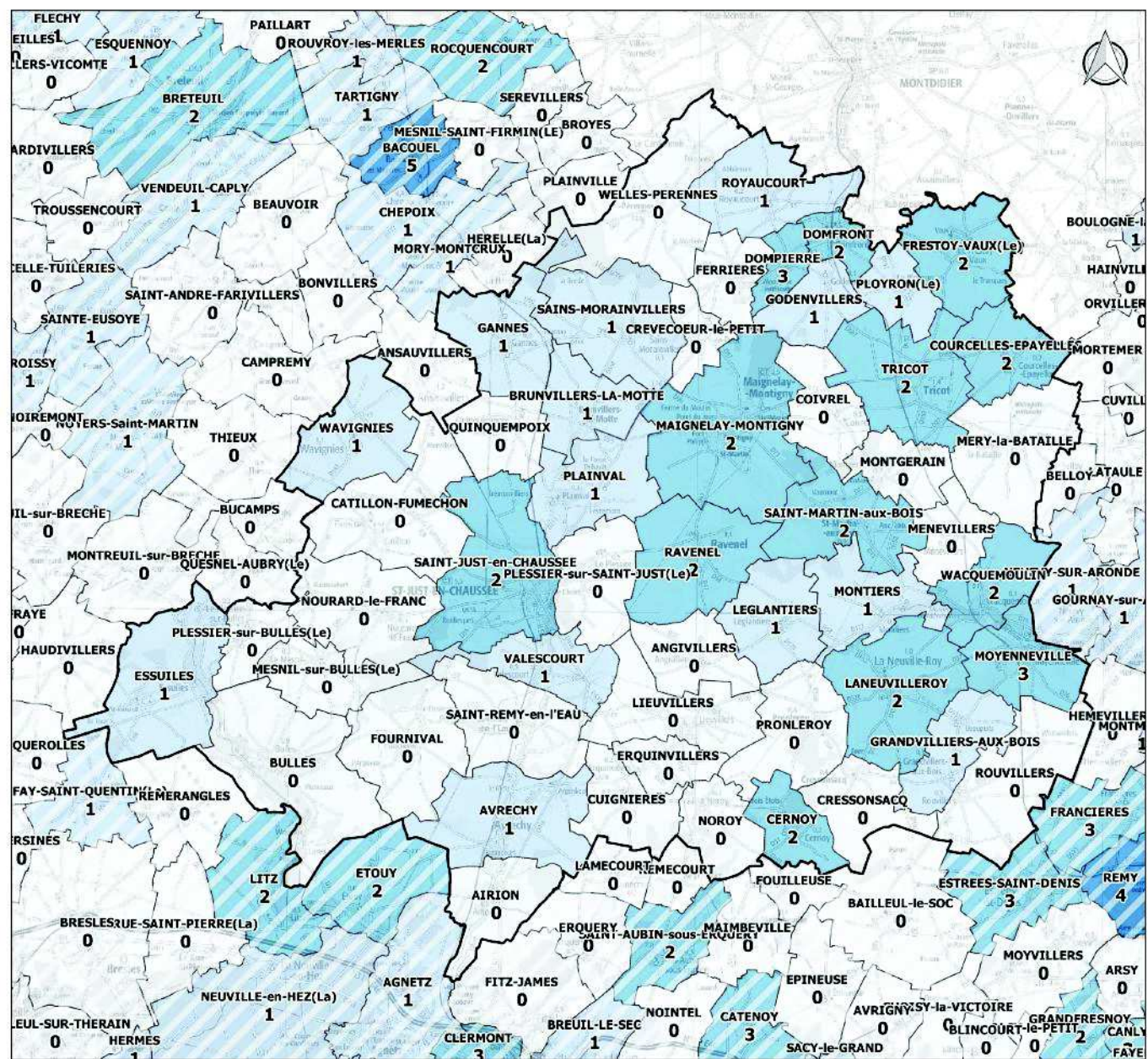
-  ZNIEFF
-  Natura 2000
-  Zone humide
-  Zone boisée



Réalisation : DDT 60/ SAUE
 Date : Mars 2018
 Sources : BD TOPO
 SCAN 100

Nombre d'arrêts préfectoraux de catastrophe naturelle

1995 - 2018



Nb d'arrêts Catastrophe Naturelle

- 1 arrêté CatNat
- 2 à 3 arrêts CatNat
- 4 à 5 arrêts CatNat
- 6 et + arrêts CatNat

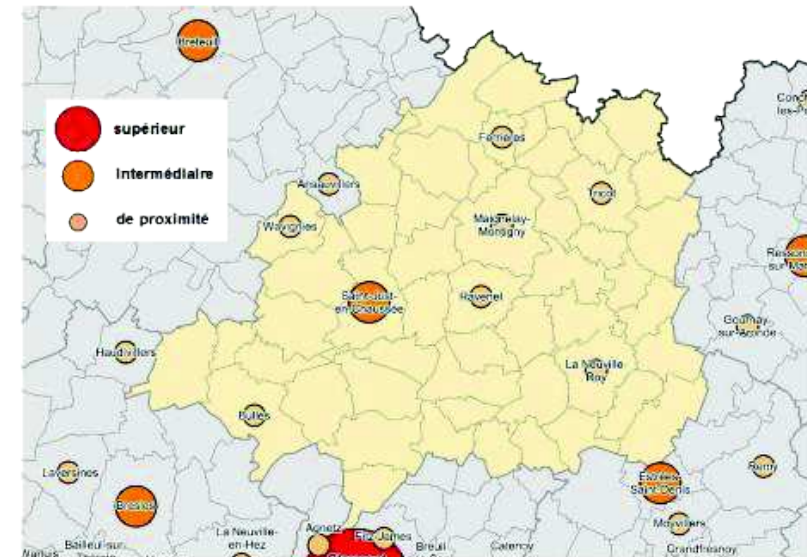
Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : Mars 2018
 Sources : SCAN 100 IGN

| | CC du Plateau Picard nombre pour 10 000 hab | | Oise | Hauts-de-France pour 10 000 hab | France |
|--|--|---------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| Commerce | 43 | 20,77 | 38,46 | 43,39 | 53,79 |
| Grandes surfaces | 7 | 2,31 | 2,53 | 2,78 | 2,67 |
| Commerces alimentaires | 28 | 9,23 | 11,61 | 12,97 | 16,47 |
| Commerces spécialisés non alimentaires | 28 | 9,23 | 24,32 | 27,64 | 34,64 |
| Services de santé | 16 | 5,28 | 6,54 | 7,68 | 7,58 |
| Établissements de santé | 5 | 1,65 | 2,10 | 2,26 | 2,12 |
| Établissements et services à caractère sanitaire | 11 | 3,63 | 4,46 | 5,42 | 5,46 |
| Médecins et spécialistes | 68 | 22,42 | 34,05 | 50,10 | 56,55 |
| Médecins et spécialistes | 68 | 22,42 | 34,05 | 50,10 | 56,55 |
| Action sociale | 14 | 5,28 | 6,80 | 7,83 | 8,33 |
| Action sociale pour personnes âgées | 7 | 2,31 | 2,04 | 2,31 | 2,95 |
| Action sociale pour enfants en bas âge | 3 | 0,99 | 1,31 | 1,30 | 1,81 |
| Action sociale pour handicapés | 5 | 1,65 | 2,26 | 3,11 | 2,40 |
| Autres services d'action sociale | 1 | 0,33 | 1,19 | 1,11 | 1,17 |
| Services aux particuliers | 402 | 132,54 | 147,38 | 129,07 | 180,87 |
| Services publics | 4 | 1,32 | 1,77 | 1,75 | 1,93 |
| Services généraux | 26 | 8,57 | 7,48 | 7,62 | 8,94 |
| Services automobiles | 64 | 21,10 | 19,49 | 15,37 | 18,42 |
| Artisanat du bâtiment | 184 | 60,67 | 67,32 | 53,06 | 81,27 |
| Autres services à la population | 124 | 40,88 | 51,31 | 51,26 | 70,31 |
| Enseignement | 46 | 15,17 | 13,93 | 12,48 | 11,21 |
| Enseignement du 1 ^{er} degré | 41 | 13,52 | 10,99 | 8,83 | 7,67 |
| Enseignement du second degré | 3 | 0,99 | 1,72 | 1,88 | 1,96 |
| Enseignement supérieur, formation, ... | 2 | 0,66 | 1,21 | 1,77 | 1,57 |
| Sport, loisirs et culture | 139 | 45,83 | 32,93 | 25,38 | 26,18 |
| Équipements sportifs | 137 | 45,17 | 31,66 | 24,31 | 23,30 |
| Équipements de loisirs | 1 | 0,33 | 0,79 | 0,57 | 2,17 |
| Équipements culturels et socio-culturels | 1 | 0,33 | 0,49 | 0,49 | 0,71 |
| Tourisme et transport | 22 | 7,25 | 12,62 | 7,93 | 16,18 |
| Équipements de tourisme | 3 | 0,99 | 2,67 | 3,44 | 6,83 |
| Équipements de transport | 19 | 6,26 | 9,94 | 4,49 | 9,34 |

Les principaux équipements et services

| de proximité | intermédiaires | supérieurs |
|----------------------------|---|---|
| 20 boulangeries | 3 supermarchés | 1 hypermarché |
| 4 épicerias - supérettes | 2 collèges | 1 lycée |
| 41 écoles | 2 librairies/journaux | pas d'agence pôle emploi |
| 19 médecins omnipraticiens | 3 police/gendarmerie | 1 agence de travail temporaire |
| 10 postes | 5 magasins de vêtement | 1 cinéma |
| 8 banques | pas de service d'aide aux personnes âgées | pas d'ophtalmologiste |
| 21 salles de sport | pas de bassin de natation | pas de maternité pas de service d'urgence |
| 19 infirmiers | 3 services d'accueil jeune enfant | |
| 7 pharmacies | | |
| 13 taxis | | |

Les pôles de services



Consultez l'ensemble de l'étude « Les équipements et les services dans l'Oise en 2017 », vue par la Base Permanente des Équipements de l'INSEE :

→ Première partie : le département

→ Seconde partie : les EPCI